

Kajászó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2016.(V.30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról

Kajászó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1.§ (1) A rendelet hatálya Kajászó Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonára (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

2. § E rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény fogalom meghatározásai az irányadóak.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3. § (1) Az önkormányzati vagyon

a) törzsvagyonból, ezen belül

aa) forgalomképtelen törzsvagyonból és

ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint

b) forgalomképes üzleti vagyonból

áll.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati

a) vagyont nem lehet elidegeníteni,

b) vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),

c) vagyonon dologi jog nem létesíthető,

d) vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.

(3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatályba lépése után a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(5) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

1. Az önkormányzat törzsvagyona

4. § Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból áll.

5. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból, és

b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból

áll.

(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni az alábbiak szerint:

a) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek,

b) az e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített önkormányzati vagyonelemek.

(4) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

6.§ A rendelet önkormányzati vagyonelemet nem minősít nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak.

7.§ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyontárgyainak körét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

8. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona

a) az Nvtv. 5.§ (5) bekezdése szerinti vagyomból, valamint

b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyainak körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

9. § (1) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(2) A 8.§ (3) bekezdése szerint meghatározott intézmények, középületek forgalomképességének korlátai, hogy:

a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni,

b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi- és a közfeladat ellátása ideiglenesen várhatóan maximum 6 évig szünetel,

c) a használatot és a hasznosítási jogot 1 évnél rövidebb időszakra lehet átruházni.

2. Az önkormányzat üzleti vagyona

10. § (1) Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyonát képező ingatlanvagyonát és vagyoni részesedését a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

III. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

3. Tulajdonjog átruházás

11. § (1) Vagyon tulajdonjogát átruházni 5.000.000.- Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

a) természetes személy vagy

b) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

12. § (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyónának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

(3)ⁱ Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

a) a Képviselő-testület az 5.000.0000.- Ft-nál magasabb értékű vagyontárgy értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, az 1.000.000.- Ft-tól – 5.000.000.- Ft-ig terjedő értékhatár között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, továbbá

b) a polgármester dönt az 1.000.000.- Ft értéket el nem érő vagyon értékesítéséről.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon értékesítésére a 11. § (1) és a 12. § (3) bekezdésben rögzített szabályokat kell alkalmazni.

4. Ingyenes vagyonátruházás

13. § (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni az Nvtv.13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyorra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

5. A vagyon megterhelése

14. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

a) vagyonkezelői joggal

b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

15. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyónának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(2) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 14. § -ban meghatározottakat kell alkalmazni.

16. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.

(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

6. A vagyon vállalkozásba vitele

17. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

18. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre az Nvtv. 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

7. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

19. § (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag az Nvtv. 3. § (1) bekezdés b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.

(3) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(4) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

a) elengedi vagy

b) nem engedi el

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

20. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével lehet átengedni.

21. § (1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

(2) A képviselő-testület 5.000.000.- Ft-ot elérő vagyonkezelési jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A képviselő-testület (2) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdetik meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

(4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékéért

a) pénzösszeget vagy

b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást

ír elő.

(6) Kajászó Község Önkormányzat a Tordas-Gyúró-Kajászó vízművet a 2013.május 29-én megkötött vagyonkezelési szerződésben lefektetett feltételekkel, határozatlan időre a Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság vagyonkezelésébe adja. A vagyonkezelési díj, az értékesített ivóvízmennyiség alapján 2Ft/m³+ÁFA, melynek elszámolására félévente, minden év március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kerül sor.

22. § A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,

d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,

e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

23. § (1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,

b) önkormányzati társulásnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

a) az óvodai ellátás

b) alapfokú nevelés, oktatás

c) szociális ellátás.

24. § (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,

b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,

b) gondoskodik az állag megóvásról, a jó karbantartásról,

c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

8. Hasznosítási jog, használatba adás

25. § (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.

26. § (1) Az 5.000.000.- Ft értékhatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.

(2) A képviselő-testület az 5.000 000.- Ft-ot meghaladó értékű vagyon hasznosítási jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A 250.000.-Ft-tól – 5.000.000.- Ft-ig terjedő értékhatár között a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.

(4) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

27. § A képviselő-testület külön rendeletben állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

28.§ⁱⁱ A polgármester dönt az 1.000.000.- Ft értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.

29. § (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

9. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

30. § A helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján engedi át, és nemzeti vagyonról szóló törvény alapján gondoskodik az önkormányzat a törzsvagyonában lévő vízi közművek létrehozásáról és működtetéséről.

10. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

31. § (1) Az önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az önkormányzat költségvetési rendelete, és más rendelete határozza meg.

11. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

32. § Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát

a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri a 250.000.- Ft összeghatárt,

b) a polgármester gyakorolja

ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az *a)* pontban meghatározott értékhatárt,

bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatár nélkül.

33. § (1) A 32. § *a)* pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,

c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,

d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az *a)* és *b)* pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,

e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,

f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

(2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.

(3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.

(4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

34. § Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 32. és 33. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

12. Hitelfelvétel és törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

35. § (1) Az önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

13. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

36. §ⁱⁱⁱ (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) 1.000.000.- Ft piaci értéket elérő vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.

(3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,

b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

IV. Fejezet

Vagyongkimutatás és vagyongazdálkodási terv

37. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemekről az Möt., az Nvt., valamint az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő számviteli és kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (2) bekezdés c) pontja szerint vagyongkimutatást kell készíteni és a zárszámadásról szóló rendelettel egyidejűleg a képviselő-testület elé kell terjeszteni tájékoztatás céljából.

38.§ Az önkormányzat vagyongkimutatása az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm.rendelet 30.§-ában foglaltakat tartalmazza.

39. § (1) Az önkormányzat

a) 3 évre szóló középtávú és

b) 6 évre szóló hosszú távú

vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza

a) a vagyongkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyon adatokat,

b) az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a terv időszakra tervezett vagyon változást.

(3) A hosszútávú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.

(4) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.

(6) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el.

V. Fejezet

Eljárási szabályok

40. § (1) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.

(2) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

41. § Az önkormányzat a versenyeztetés értékhatárát központi költségvetésben meghatározott értékhatárt alkalmazza.

42. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – 250.000.- Ft feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.

(4) A vagyonkezelői, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik. 500.000.- Ft érték feletti piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

43. § Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről – az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján – a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.



VI. Fejezet

Záró rendelkezések

44. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

45. § Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 17/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet.


Mohács Györgyné
polgármester



Dr. Balogh Lóránd
jegyző


Záradék: E rendelet egységes szerkezetben 2018.június 26.napján Kajászó Község Önkormányzatának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Kajászó, 2018.június 26.


Dr. Balogh Lóránd
jegyző


1.melléklet a 7/2016.(V.30.) önkormányzati rendelethez

Kajászó Község Önkormányzata forgalomképtelen ingatlanvagyonra

sorszám	helyrajzi szám	megnevezés	terület (m2)	önkormányzati tulajdonrész (%)	bruttó érték (Ft)
1	279	beépítetlen terület	883	100	212 000
2	280	beépítetlen terület	777	100	233 000
3	282	beépítetlen terület	644	100	193 000
4	72	beépítetlen terület	206	100	62 000
5	053/4	külterület	521	100	78 000
6	052/6	árok	634	100	95 000
7	84	vízfolyás	1 208	100	370 000
8	97	vízfolyás, belterület	597	100	1 228 000
9	133	vizesárok	39	100	61 000
10	86	vízfolyás, belterület	487	100	2 887 000
11	635	árok	360	100	268 000
12	010	2 x 100m3-es víztározó	1 050	100	15 518 000
13	0001	vízművek és területe	0	100	5 314 000
14	00002	vízműkút	0	100	160 650 000
15	052/9	árok	2 143	100	965 000
16	071/7	árok	7 460	100	1 918 000
17	0180/3	vízmű	1 380	25	435 015 477
18	056/21	gyep, rét, legelő	672	33	22 000
19	1102	zártkert	1 180	48	170 000
20	1730	erdő	1 301	100	55 000
21	03	önkormányzati közút	541	100	189 000
22	05	önkormányzati közút	2 130	100	1 926 000
23	014/1	önkormányzati közút	2 106	100	1 545 000
24	7	ravatalozó épület	94	100	8 789 483
25	151/2	út	1 061	100	1 077 000
26	151/3	út	3 421	100	3 079 000
27	151/5	út	5 121	100	5 377 000
28	335	út	6 060	100	7 273 000
29	632/3	út	2 441	100	2 563 000
30	632/5	út	282	100	169 000
31	632/7	út	1 561	100	1 639 000
32	648/1	út	335	100	201 000
33	508/1	Bocskai utca	1 222	100	2 235 141
34	5	Temető utca	2 507	100	7 979 290
35	6	Temető utca	1 089	100	3 468 000
36	14	Kórház utca	520	100	908 000
37	19	Kórház utca	1 639	100	3 651 000
38	29	Dózsa Gy. utca	594	100	1 035 000
39	54	Budai utca	868	100	1 934 000
40	61	Budai utca	800	100	5 078 000
41	63	beépítetlen terület	220	100	106 000
42	64	Budai utca	441	100	1 167 000
43	66	Budai utca	919	100	2 436 000
44	87	Budai utca	6 550	100	28 716 000
45	220	Rákóczi F. utca	1 805	100	6 419 597

46	253	Pázmándi utca	2 409	100	2 668 000
47	336	József A. utca	475	100	1 454 000
48	359	Kossuth L. utca	1 313	100	5 058 000
49	426	Köztársaság utca	1 939	100	2 623 000
50	443/1	Köztársaság utca	9 068	100	17 855 500
51	443/3	beépítetlen terület	40	100	8 000
52	447	Kossuth L. utca	8 800	100	16 620 000
53	457	közterület	672	100	588 000
54	474	Köztársaság utca	6 803	100	12 990 000
55	478	közterület	570	100	714 000
56	511	Bocskai utca	9 728	100	18 014 000
57	535	Névtelen utca	1 193	100	537 000
58	554	Névtelen utca	1 095	100	1 028 000
59	594	Petőfi S. utca	1 426	100	1 897 000
60	605	Arany J. utca	4 096	100	5 158 952
61	354	Táncsics M. utca	644	100	2 184 000
62	655	Ady Endre utca	4 363	100	5 533 000
63	701	Temető utca	2 729	100	4 586 000
64	118/1	önkormányzati közút	2 350	100	9 632 000
65	02/1	külterületi út	1 144	100	290 000
66	0117	önkormányzati közút	8 607	100	1 307 000
67	017	önkormányzati közút	13 093	100	951 000
68	0118	önkormányzati közút	34 789	100	247 000
69	0145	önkormányzati közút	19 711	100	4 232 000
70	1030	önkormányzati közút	1 043	100	373 000
71	1031	önkormányzati közút	2 133	100	453 000
72	1842	önkormányzati közút	3 515	100	635 000
73	010/3	önkormányzati közút	1 400	100	248 000
74	012/1	önkormányzati közút	5 368	100	1 668 000
75	019	önkormányzati közút	5 659	100	1 001 000
76	035	önkormányzati közút	4 141	100	2 350 000
77	048	önkormányzati közút	7 960	100	2 047 000
78	055/12	önkormányzati közút	7 192	100	1 850 000
79	056/1	önkormányzati közút	11 282	100	2 748 000
80	056/2	önkormányzati közút	730	100	166 000
81	056/8	önkormányzati közút	5 039	100	1 253 000
82	059/17	önkormányzati közút	4 005	100	1 030 000
83	070	önkormányzati közút	6 602	100	1 697 000
84	071/3	önkormányzati közút	3 604	100	927 000
85	071/5	önkormányzati közút	3 524	100	907 000
86	071/9	önkormányzati közút	7 077	100	1 820 000
87	072	önkormányzati közút	13 545	100	1 654 000
88	085	önkormányzati közút	2 177	100	560 000
89	087	önkormányzati közút	11 925	100	3 235 000
90	099	önkormányzati közút	20 759	100	5 494 000
91	0100/1	önkormányzati közút	37 661	100	9 684 000
92	0100/5	önkormányzati közút	3 780	100	972 000
93	0101/10	önkormányzati közút	1 102	100	283 000
94	0101/27	önkormányzati közút	2 466	100	634 000
95	0102	önkormányzati közút	3 115	100	801 000
96	0106	önkormányzati közút	4 673	100	1 202 000
97	0110	önkormányzati közút	4 020	100	1 034 000
98	1901	önkormányzati közút	4 797	100	1 234 000

99	1950	önkormányzati közút	208	100	53 000
100	8	Emlékmű	176	100	141 000
101	614	Emlékmű	191	100	122 000
102	0178/5	árok	282	100	84 600
Összesen (102 db)			394 077		888 811 040

Kajászó Község Önkormányzata korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon

sorszám	helyrajzi szám	megnevezés	terület (m2)	önkormányzati tulajdonrész (%)	bruttó érték (Ft)
1	2	Iskola	2 830	100	48 951 428
2	626/1	Óvoda	1 900	100	35 273 583
3	250	Sporttelep	11 613	100	17 897 682
4	89	Művelődési ház	1 166	100	53 138 289
5	270	Községháza, Egészség ház	8 238	100	50 367 972
Összesen (5 db)			25 747		205 628 954

3.melléklet a 7/2016.(V.30.) önkormányzati rendelethez

Kajászó Község Önkormányzata üzleti vagyonát képező ingatlanvagyonra és vagyoni részesedésre

sorszám	helyrajzi szám	megnevezés	terület (m ²)	önkormányzati tulajdonrész (%)	bruttó érték (Ft)
1	401/3	beépítetlen terület	232	100	139 000
2	357	gazd.épület, udvar	759	100	607 000
3	014/5	külterületi szántó	3 512	100	702 000
4	0162/1	erdő	6 612	100	1 984 000
5	0162/2	erdő	11 509	100	1 084 000
6	1301	szántó	3 427	100	343 000
7	0101/37	szántó	571	100	57 000
8	1002/1	erdő	697	100	209 000
9	1402	erdő	183	100	55 000
10	613	tejcsarnok	761	92	11 121 496
Összesen (10 db)			28 263		16 301 496

ⁱ 2018.június 27-i hatállyal módosította a 6/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelet 1.§-a

ⁱⁱ 2018.június 27-i hatállyal módosította a 6/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelet 2.§-a

ⁱⁱⁱ 2018.június 27-i hatállyal módosította a 6/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelet 3.§-a