

**Kajászó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Kajászó Község Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.Általános rendelkezések

1. §(1) Kajászó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kajászó illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

a) vagyoni típusú adók közül,

aa) építményadót,

ab) telekadót,

b) kommunális jellegű adók közül,

ba) magánszemély kommunális adóját,

bb) idegenforgalmi adót

c) helyi iparüzési adót

vezet be.

(2) E rendelet alkalmazásában életvitelszerű tartózkodás: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, például rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, mint például az étkezés, főzés, mosás, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, illetve amely elsődleges elérhetőségi címeként, levelezési címeként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

2. Az építményadó

2. § (1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

2/A.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.

3. § Mentés az adó alól:

a) a 2.§(1) bekezdése szerinti adókötelezettség esetén a belterületi lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze,

b) az ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.

4.§ 50 %-os adókedvezményben részesül azon külterületi építmény, amelynek tulajdonosa vagy a vagyoni értékű jog jogosítottja az építményben egész évben életvitelszerűen tartózkodik, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.

5. § Az adó alapja a 2.§ (1) bekezdése szerinti adókötelezettség esetén az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

6. § Az adó évi mértéke építmény esetén 600 Ft/m²

3. A telekadó

7. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

8. § Mentés az adó alól:

a) a kommunális adó alanya az után az ingatlan után, amely vonatkozásában kommunális adó kötelezettsége terheli,

b) az építményadó alanya az után a telek után, amely vonatkozásában építményadó kötelezettsége terheli,

c) az a telek, amely nem rendelkezik közterületi kapcsolódással,

d) a település illetékességi területén lévő zártkerti és külterületi telek kivéve, ha az vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.

9. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

10. § Az adó évi mértéke: 60 Ft/m²

4. Magánszemély kommunális adója

11.§ Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12.-§-ában, valamint a Htv. 18.§-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

12.§ Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000 Ft.

13.§ Mentés az adó alól az önkormányzat illetékességi területén lévő zártkerti és külterületi építmény, valamint a telek.

14.§ Az adómentességre, adókedvezményre vonatkozó bejelentést minden adóév január 15. napjáig lehet megtenni Kajászó község jegyzőjénél.

5. Idegenforgalmi adó

15. § Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

16.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

17.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

18.§ (1) A Htv. 31. §-ban meghatározottakon kívül a képviselő-testület adókedvezményt, adómentességet nem állapít meg.

2) Az adóalanynak a mentességre jogosultság tényét az 1. melléklet szerinti nyilatkozat kitöltésével és a mentesség alapjául szolgáló tényt vagy körülményt alátámasztó okirattal kell igazolnia a beszédre kötelezett felé.

19.§(1) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszédett adóról és a mentességre jogosultakról nyilvántartást vezet. A nyilvántartást a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon kell vezetni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás részét képezi az adóalanyok 1. melléklet szerinti nyilatkozata és a mentességet igazoló okiratok másolata.

(3) Az 1. melléklet szerinti nyilatkozatok, valamint a mentességet igazoló okiratok másolatait az adóbeszedésre kötelezettek a bevallással egyidejűleg be kell nyújtania az önkormányzati adóhatóság részére.

20.§ (1) A beszedett adót az adóbeszedésre kötelezett fizeti meg, az adóhatóság számlájára a beszédést követő hónap 15-ig.

(2) Az adóalanynak meg kell fizetnie az adót, amennyiben a Htv. szerinti alanyi mentességek alapjául szolgáló tény vagy körülményt a (2) bekezdés szerint nem tudja igazolni.

6. Helyi iparűzési adó

21.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

22.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3.000 Ft.

Záró rendelkezések

23.§(1) Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Kajászó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 23/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelete.


Mohácsi Györgyné
polgármester



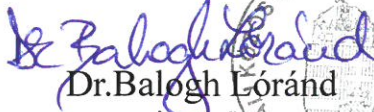

Dr. Balogh Lóránd
jegyző



Záradék:

E rendelet 2017.december 1. napján Kajászó Község Önkormányzatának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Kajászó, 2017.december 1.


Dr. Balogh Lóránd
jegyző

