

**Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2017.(V.30.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a
településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi
rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.Általános rendelkezések

1.§(1) E rendelet hatálya Kajászó Község közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) E rendelet alkalmazásában az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) Kajászó községben állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, illetve ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személyek, az érintett ingatlanok tulajdonosai,
- b) az eljárásban érintett településrészen székhellyel, telephellyel illetve ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- c) valamennyi Kajászói székhellyel bejegyzett vagy az adott településrészen érintett civil szervezet, érdekképviselői szerv,
- d) Kajászó közigazgatási területén működő egyházak.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2.§(1)Az állandó partnerekkel történő véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet továbbiakban: Kormányrendelet) szabályozza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

3.§(1) A helyi civil szervezetek, gazdálkodó szervezetek, továbbá a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosainak közvetlen megkeresése postai úton a bejegyzett székhelyen/címen, illetve az önkormányzat hivatalos honlapján elhelyezett hirdetményen keresztül történik.

(2) A lakosság tájékoztatása

a) a község honlapján,

b) Kajászó Község Önkormányzat hirdetőtábláján elhelyezett hirdetményen keresztül történik.

(3) A hirdetőtáblára történő kifüggesztés napjával a hirdetmény kézbesítettnek minősül.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a felhívásban meg kell jelölni, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

4.§ (1) A lakossági fórum meghívóját annak időpontját megelőzően legalább 8 nappal a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

5.§ (1)A partnerek javaslatot és véleményt adhatnak

a) szóbeli észrevétellel lakossági fórum során, vagy

b) a Kormányrendeletben meghatározott határidőn belül a polgármesterhez címzett és Kajászó Község Önkormányzatának Hivatalához (2472 Kajászó, Rákóczi u. 71.szám) írásban történő benyújtásával, illetve megküldésével,

c) a hirdetményben meghatározott e-mail címre elektronikus levélben történő megküldéssel.

6.§ (1) A lakossági fórumról jelenléti ív, továbbá írásbeli jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell az elhangzott javaslatot, észrevételt, valamint a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

(2) A javaslatokat, véleményeket a helyben szokásos módon iktatni kell.

7.§(1) A beérkezett véleményeket az önkormányzat hivatalának kijelölt munkatársa táblázatban összegzi.

(2) A hirdetményben megjelölt határidő leteltét követően a beérkezett véleményeket tartalmazó táblázatot a polgármester megküldi a Koncepció, a Stratégia, a településrendezési eszköz, a kézikönyv, vagy a településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki tervezői választ ír, valamint szakmai javaslatot készít.

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

8.§(1) A véleményezést követően - tervezői szakmai javaslat alapján - a Kormányrendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Képviselő-testület dönt a partnerek véleményének elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról.

(2) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről táblázatot kell készíteni, melyet a képviselő-testület döntésével az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

(3) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat az önkormányzat honlapján kerül közzétételre.

5. az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

9.§(1) Az eljárás lezárását követően az elfogadott településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló önkormányzati rendeletet, valamint a településképi arculati kézikönyvet és településképi önkormányzati rendeletet a hatálybalépés napján közzé kell tenni az önkormányzat hivatalos honlapján.

(2) A résztvevő partnereket hirdetményben kell értesíteni az eljárás lezárásáról.

7. Záró rendelkezések

10.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mohácsi Györgyné
polgármester



Dr. Balogh Lóránd
jegyző



Záradék:

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került, a Váli Közös Önkormányzati Hivatal Kajászói Kirendeltségének hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Kajászó, 2017.május 30.

Dr. Balogh Lóránd
jegyző

