

Kajászó Község Önkormányzat képviselőtestületének
10/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelete
Kajászó építési szabályzata és szabályozási tervének megállapításáról szóló 9/2005. (VI.8.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint Fejér megye Önkormányzata, Vál Község Önkormányzata, Tordas Község Önkormányzata, Martonvásár Város Önkormányzata, Baracska Község Önkormányzata, Kápolnásnyék Község Önkormányzata, Pázmánd Község Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V.30.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ (1) Jelen rendelet melléklete:

a) 1. melléklet: Szabályozási Terv módosítás

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 9/2005. (VI.8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe jelen rendelet 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv módosítása tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

2.§ A HÉSZ 13.§ (4) bekezdés a következő rendelkezéssel egészül ki:

„c) Mko övezet telkein a Szabályozási terven jelölt Záportároló területével érintett telekrészein kizárólag az árvízvédelemhez kapcsolódó műtárgy helyezhető el, egyéb építmény nem építhető.”


3.§ A HÉSZ 16.§ következő rendelkezéssel egészül ki:


„(3) Vg-G övezet az árvízvédelemhez kapcsolódó völgyzáró gát elhelyezésére szolgál. Az övezetben épület nem, csak a vízgazdálkodáshoz és árvízvédelemhez kapcsolódó műtárgyak helyezhetők el.”

4.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, s a következő napon hatályát veszti.


Mohácsi Györgyné
polgármester




dr. Balogh Lóránd
jegyző



Záradék:

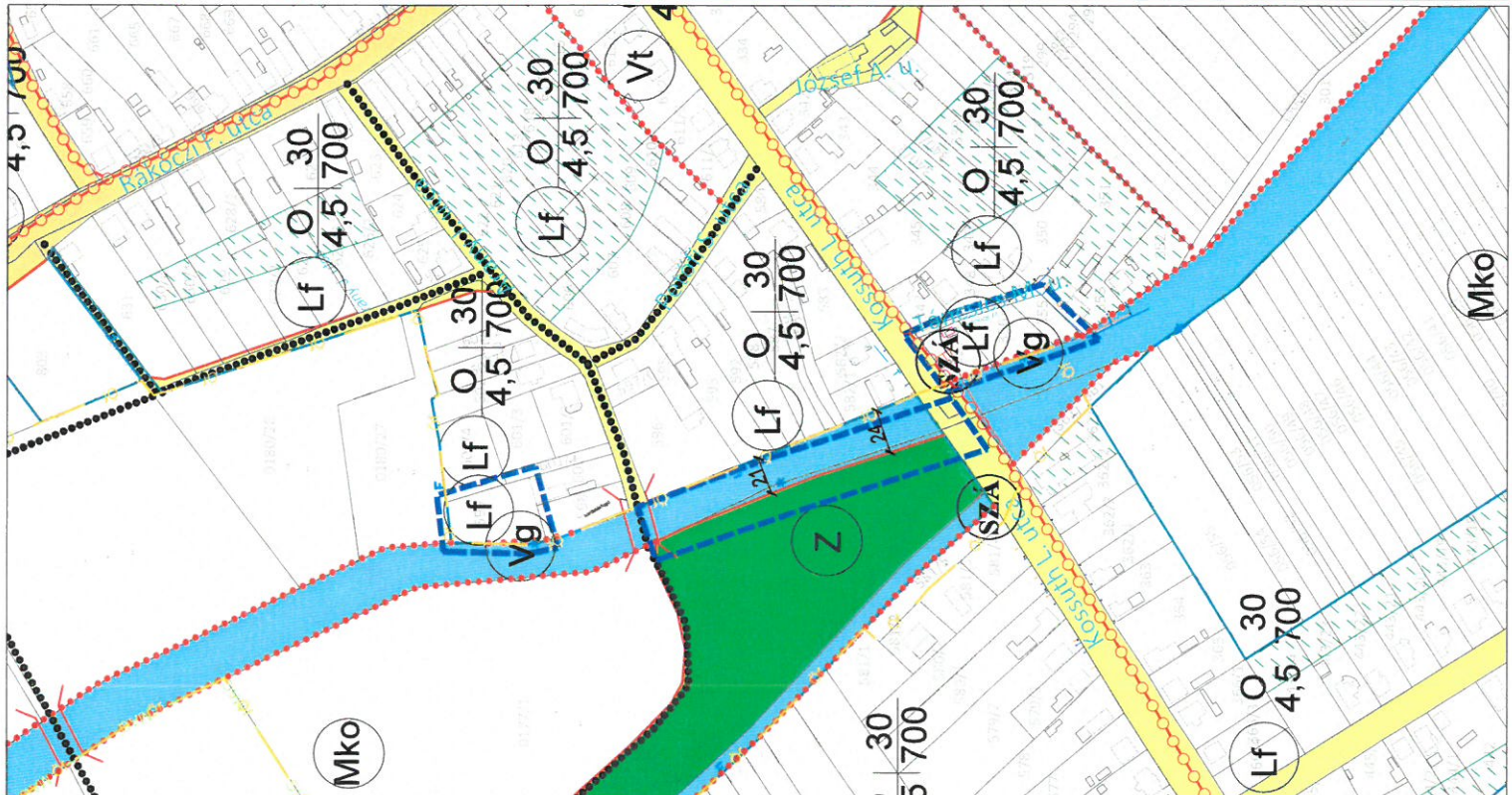
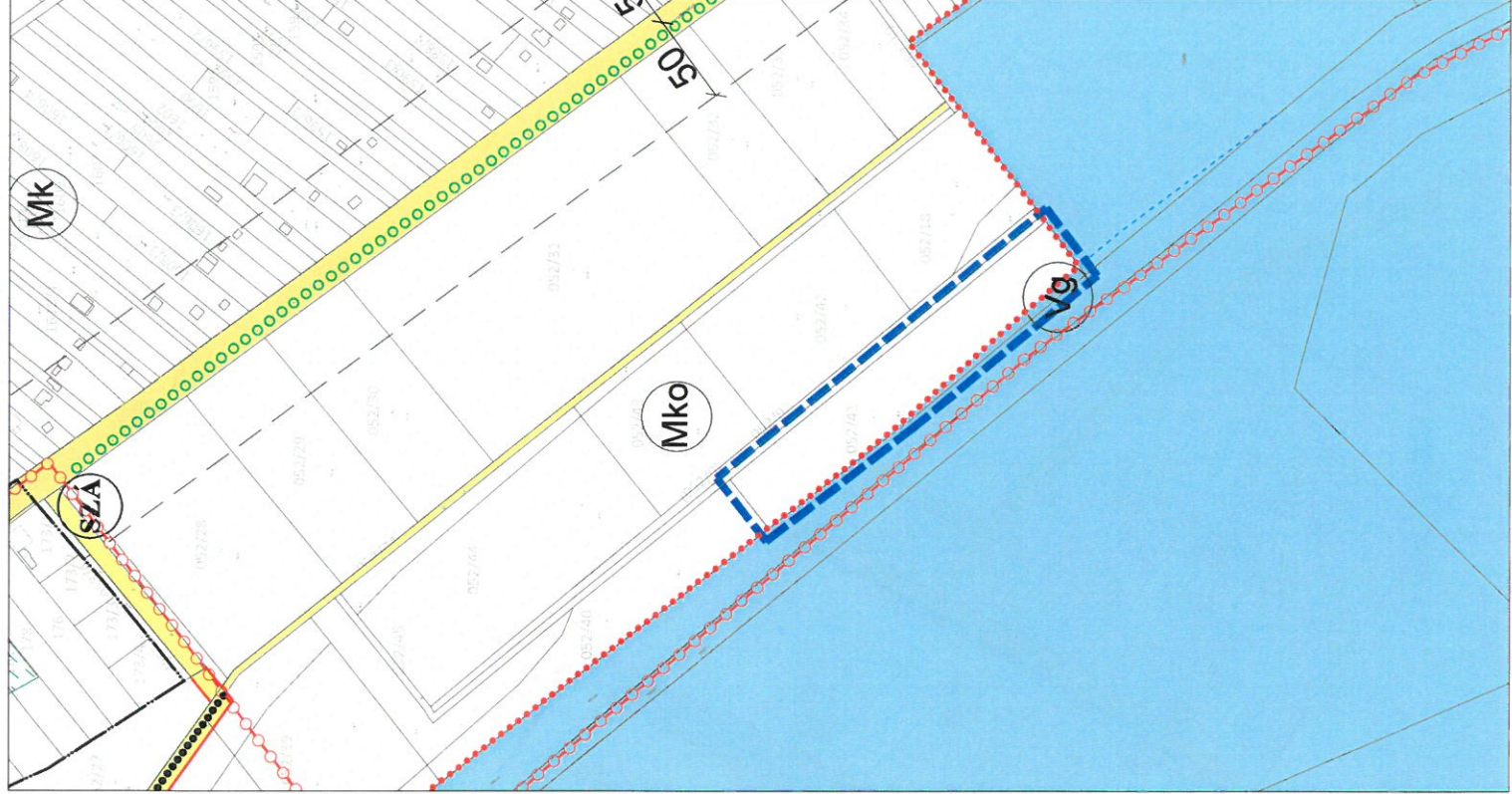
Ez a rendelet 2018.november 30-án Kajászó Község Önkormányzatának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Kajászó, 2018.november 30.


dr. Balogh Lóránd
jegyző



1. melléklet a 10/2018. (XI.30.) önkormányzati rendelethez – Szabályozási terv módosítás



JELMAGYARÁZAT

- Módosítás területi hatálya
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Betérítési határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közelkedési célú közterület - Országos út területe
- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Vízgazdálkodási terület
- Erdőterület
- Telek be nem építhető része
- Teilken belüli kötelezően fennmartható zöldfelület
- Záportároló területe

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ÖVEZETEK

- Építési övezet
- Beépítésre szánt területek
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközponti vegyes terület
- Gk Kereskedelmi-szolgáltató, gazdasági terület
- Ki0 Különleges műszernyi terület, <10% beépítettség
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- Z Zöldterületek
- Eg Gazdasági célú erdőterület
- Mk Keres mezőgazdasági terület
- Mk0 Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
- Vg Vízgazdálkodási terület
- Vg-G Vízgazdálkodási terület - Vályzáróterület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- T 50m Védőtávolság
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELME
- Nyilvánított részeszeti lelőhely határa
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME
- Országos ökológiai hálózat
- Magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat
- Ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Tájkepvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

- KÖZLEKEZÉS
- Kerékpárút
- KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS
- Víznyelőcső
- Személyszállító
- 132 KV-os átviteli hálózati távvezeték
- 400 KV-os átviteli hálózati távvezeték
- Nagyközp-nyomástartó fűelőző vezeték
- Hírközlési antenna (Telefon, Telekom, Vodafone)
- EGYÉB
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel



Készült az állam alapadatok felhasználásával.
A módosított területi határyán kívül más rajzi elemek tájékoztató jellegűek.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solyvár, Bimbo u. 20. Tel.: 70/938-32-21, 20/913-85-75

Településtervezés

Felk. Tiszta, vezető engedélyezett tervező
RTVA 13-1250
Berczi Szabos, okl. településtervező (TT 13-1415),
okl. környezetvédelmi mérnök
Végi Anna, okl. településtervező

KAJASZÓ

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
1. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M = 1 : 4 000

2018 november

VZM1469/18Kajaszó_sz_mod_181114_anyagterv.dwg