

**Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek és magánutak elnevezéséről, valamint a házszámozás  
szabályairól**

Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Kajászó Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése értelmében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 51.§ (5) bekezdésében, 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 39. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya és célja**

1.§ (1) A rendelet hatálya Kajászó Község közigazgatási területén lévő közterületekre, magánutakra, ingatlanokra, az érintett ingatlanok tulajdonosaira, kezelőire, használóira (a továbbiakban: tulajdonos) terjed ki.

(2) A rendelet célja, hogy egységesen szabályozza Kajászó község közigazgatási területén a közterületek, magánutak elnevezését és a házszámozás rendjét.

(3) Kajászó Község közigazgatási területén új közterületet, magánutat elnevezni, új házsámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet, magánút nevét és házsámot megváltoztatni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

**2. Értelmező rendelkezések**

2. § E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott földterület, továbbá az önkormányzati vagy állami tulajdonú, közhasználatú közlekedési terület (kivett közút, kivett út, kivett közlekedési területként nyilvántartott ingatlan).



- b) Közterületnév: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésének j) pontja szerinti meghatározás
- c. Építési telek: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 30. pontja szerinti telek
- e. Cím: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § 2. pontjában meghatározott egyedi azonosító.
- f) Házzám: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § 7. pont szerinti megjelölés.

### **3. A közterületek elnevezésének szabályai**

- 3.§ (1) A település közigazgatási területén minden közterületet el kell nevezni a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel.
- (2) Nem kell nevet adni az olyan zsákutcáknak, kiszolgáló utaknak, amelyekhez a kapcsolódó ingatlanok számozása másik utcában már megtörtént, illetve nem kell nevet adni a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutaknak.
- (3) Új közterület elnevezését a közterületként való bejegyzését követő 60 napon belül meg kell állapítani.
- (4) Ha egy közterület a településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületrészeknek – az elkülönüléstől számított 60 napon belül – más nevet kell adni.
- (5) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterületi szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.
- (6) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.
- (7) Az idegen eredetű és a nehezen kiejthető szavakat az elnevezéseknél kerülni kell. A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés közérthető legyen és magyar nyelvhelyesség szabályainak megfeleljen.

- 4.§(1) A közterületek nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre.
- (2) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.
- (3) Közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni a helyhez kötődő neveket az emlékéllító utcanevekkel szemben.

*CsG*

5.§ (1) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Erre legkorábban a személy halálát követő 20 év múltán kerülhet sor.

(2) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket:

- a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend;
- b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;
- c) akinek a község életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez, hírneve öregbítéséhez.

#### **4. Közterületnevek megszüntetése**

6.§(1) A közterület – településrendezés, beépítés vagy más módon történő – megszűnésével külön államigazgatási döntés nélkül a közterület neve is megszűnik. Ezt a Képviselő-testület határozatával megerősíti.

(2) A megszünt közterület nevét a vonatkozó jogszabályok szerint vezetett címnyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

#### **5. A közterület elnevezésének eljárási szabályai**

7.§ (1) A közterület nevének megállapítását, vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) polgármester,
- b) önkormányzati képviselő,
- c) Kajászó község közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonosai, haszonélvezői vagy
- d) jegyző.

(2) A közterület elnevezésére vagy megváltoztatására irányuló kezdeményezés esetén a polgármester kikéri az érintett ingatlantulajdonosok, haszonélvezők és az érintett közterületen lakcímmel rendelkezők javaslatait, véleményét.

(3) Az állampolgárok a (2) bekezdés szerinti véleményezési eljárás során véleményüket, javaslatukat személyesen, postai vagy elektronikus úton is benyújthatják a polgármesterhez.

(4) A javaslatokat a Képviselő-testület elé kell terjeszteni és az új közterület elnevezéséről – a javaslatok figyelembevételével – a Képviselő-testület határozattal dönt.

(5) A megváltozott közterület elnevezéséről az érintett lakosságot (ingatlantulajdonosokat, haszonélvezőket, lakcímmel rendelkezőket) írásban kell értesíteni.

(6) A képviselő-testület a közterület elnevezéséről, elnevezés megváltoztatásáról hozott döntése alapján a jegyző a közterületnevet az általa vezetett címnyilvántartásban átvezeti, egyben értesíti az elnevezéssel kapcsolatos döntésről az illetékes földhivatalt, az illetékes rendőrkapitányságot, a postahivatalt, az illetékes katasztrófavédelmi igazgatóságot, az országos mentőszolgálat illetékes szerveit, az illetékes közműszolgáltatókat.

## **6. A magánutak elnevezésének szabályai**

8.§ A magánút elnevezésére kizárólag a tulajdonos vagy az érintettek kérelmére, a tulajdonos hozzájárulásával kerülhet sor, azzal, hogy amennyiben a kezdeményezést a képviselő-testület támogatja, a magánút elnevezésére e rendelet 3-6. §-ában foglalt eljárási szabályok az irányadóak.

## **7. A házsám megállapítására vonatkozó szabályok**

9.§ (1) A névvel ellátott közterület mentén lévő lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házsámmal kell ellátni.

(2) A házsámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házsámot kapják.

(3) Kialakult számozás után megosztott ingatlanok házsáma megmarad és amennyiben az újonnan kialakuló ingatlan ugyanarra a közterületre nyílik, a házsámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.

(4) Amennyiben egy ingatlanon, azonos házsám alatt több épület, illetve több lakás található, úgy azok az épületek folyamatos emelkedő sorrendben ajtószámot kapnak.

(5) A kialakult számozás után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti sorszámukat megtartják, összevonásra kerülnek, az összevont házsámokat kötőjellel kell egységessé tenni.

(6) Amennyiben egy ingatlan több közterülettel, utcával is érintkezik, a házsámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető, amely közterületre az ingatlan bejárata esik.

10.§ (1) Az út, utca, köz, sétány (a továbbiakban együttesen: utca) házszámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik, és a házszám növekedésének irányát tekintve az utca bal oldalán lévő ingatlanok páros, a jobb oldalon lévő ingatlanok páratlan számozást kapnak.

(2) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.

(3) A földrajzi okokból csak az egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása arab számozással 1-től kezdődően folyamatos.

11.§ (1) A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(2) Az ingatlan házszámának megváltoztatása csak abban az esetekben lehetséges, ha:

- a) az ingatlan házszáma a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott,
- b) több ingatlan azonos utcanév és azonos házszámmal szerepel a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban,
- c) az ingatlan házszáma téves,
- d) ingatlan megosztására, vagy
- e) ingatlanok egyesítésére kerül sor.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetekben az ingatlan házszámának megváltoztatásáról a jegyző külön határozatban rendelkezik.

## **8. A házszámok megállapításának eljárási szabályai**

12. § (1) Házszámozási kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, az ott felsorolt, a tulajdonjog igazolására alkalmas melléklettel együtt.

(2) A házszámozás megállapítása a jegyző hatásköre.

(3) Házszám megállapítását az ingatlan tulajdonosa köteles kérni, házszámmal nem rendelkező újonnan létesült

a) építési telek esetén az ingatlan földhivatali bejegyzését,

b) önálló épület esetén, az épületre kiadott jogerős használatbavételi engedély birtokában az épület földhivatal általi feltüntetését

c) önálló rendeltetési egység esetén annak kialakulását

követő 30 napon belül.

(4) A házszámot a jegyző hivatalból állapítja meg a következő esetekben:

a) új közterület létrejötte,

b) kialakult házszámozási rendben fennálló hiba vagy hiány,

c) Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által megállapított, illetve megváltoztatott közterület-elnevezés

esetén.

(5) Közterületenként több ingatlant érintő házszám megváltoztatása ingatlanonként egyszerűsített határozatban történhet.

(6) A határozatnak tartalmaznia kell:

a) a kérelmező nevét, bejelentett lakcímét (kérelemre indult eljárás esetén),

b) a házszámozás iránti eljárást elrendelő szerv azonosító adatait (hivatalból indult eljárás esetén),

c) a házszám megállapítás okát,

d) a házszám változásával érintett ingatlanok helyrajzi számát,

e) a házszám változásával érintett ingatlanok változás előtti és változás utáni pontos címét (település, közterület elnevezése, házszám, alátörés).

(7) A házszámozás iránti eljárásra egyebekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadóak.

## **9. Közterület névtáblák és a házszámot jelző táblák elhelyezése**

13.§ (1) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(2) Az utcanévváltozást, az utcanévadást követően az új táblákat 30 napon belül fel kell szerelni.

(3) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni. Amennyiben a közterületi névtábla külön tartószerkezeten történő elhelyezésére nincs lehetőség, a közterületi névtáblát a saroktelek kerítésén, vagy ennek hiányában a saroképületen kell elhelyezni. Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületi névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.

(4) A megváltozott közterületnevek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új közterületnév táblát az áthúzott régi tábla mellé kell felszerelni. A régi névtáblát egy év múltán az elhelyező szervnek el kell távolítani.

(5) A névtáblán, reklám célját szolgáló feliratot, táblát elhelyezni nem szabad.

14.§ (1) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának elhelyezni.

(2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezetteknek kell gondoskodnia.

(3) A házszám tábla az ingatlan sorszáman kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is a házszám előtt vagy fölött kiírva.

(4) Amennyiben az ingatlan házszáma hivatalból indult eljárás során változik meg a házszám táblát az ingatlan tulajdonosa részére az önkormányzat ingyenesen biztosítja.

## **10. Utcanevek és házszámok megváltoztatása**

15.§(1) Közterületnév vagy házszám változás esetén az állampolgárokat lakcímbeljelentési kötelezettség nem terheli.

(2) Közterületnév vagy házszám változás esetén az állampolgároknak a változás a személyi igazolványban, illetve lakcímgazolványban, valamint egyéb okmányokban történő átvezetésében közre kell működni.

(3) Közterületnév vagy házszám változás esetén a változást követően hivatalos ügyekben csak az új elnevezést, számozást lehet használni.

## 11. Záró rendelkezések

16.§(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 9.§ és 10.§ rendelkezései az önkormányzati rendelet hatálybalépésének időpontjában nyilvántartott házsámozásra nem vonatkoznak.

(3) Az ingatlantulajdonosok a rendelet hatályba lépésétől számított 180 napon belül kötelesek gondoskodni a házsámtáblák kihelyezéséről.

(4) Hatályát veszti Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól 14/2014.(IX.25.) önkormányzat rendelete.



Császár Roland  
polgármester

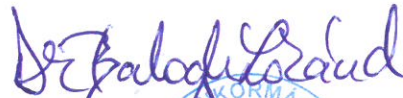


Dr. Balogh Lóránd  
jegyző



Záradék: A rendelet 2020.november 27. napján Kajászó Község Önkormányzatának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Kajászó, 2020.november 27.



Dr. Balogh Lóránd  
jegyző

