

**Kajászó Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**4/2020.(II.19.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló**  
**helyiségek bérletéről**

Kajászó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1. § E rendelet hatálya Kajászó Község Önkormányzatának tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre terjed ki.

**2. A helyiségbérlet szabályai**

2.§ Önkormányzati helyiség piaci alapon adható bérbe.

3.§ Az üres helyiségek bérbeadása, a bérlő kiválasztása kérelem illetve pályázat útján történik.

4.§ A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség településen belüli fekvésének helyét, helyrajzi számát, alapterületét, rendeltetését, felszereltségi állapotát,
- b) a helyiség hasznosításának célját, az abban folytatható tevékenység megjelölését,
- c) a bérleti szerződés időtartamát,
- d) a pályázni jogosultak körét,
- e) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét
- f) a fizetendő bérleti díj legkisebb összegét,
- g) a helyiség megtekintésére biztosított időpontot.

5.§ A pályázati hirdetményt - az önkormányzat hirdetőtábláján 30 napig kifüggesztve, valamint az önkormányzat honlapján - közzé kell tenni.

6.§ Nem fogadható el a pályázata annak a személynek, akinek az önkormányzattal szemben adó, adók módjára behajtandó köztartozása vagy bérleti díj, illetve bármely önkormányzati tulajdonú bérlemény után közüzemi díj hátraléka van.

7.§ (1) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, címét,
- b) a helyiségben végzendő tevékenység leírását,
- c) ha a tevékenység végzéséhez szükséges, akkor a helyiségben végzendő beruházás, átalakítás leírását, összegét és ebből a pályázó által vállalt összeget,
- d) a megajánlott bérleti díj összegét
- e) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja.(2) Ha az előírt időben pályázati ajánlat nem érkezik, a pályázati kiírást meg kell ismételni.



- (2) Ha az előírt időben pályázati ajánlat nem érkezik, a pályázati kiírást meg kell ismételni.
- (3) A pályázaton minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részt vehet.
- (4) A pályázati tárgyalás megtartásának helyéről és időpontjáról a polgármester értesítést küld az érintett pályázóknak. A tárgyalást a polgármester vezeti.
- (5) A pályázók személyesen, vagy meghatalmazottaik útján vehetnek részt a tárgyaláson.
- (6) Amennyiben a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig csak egy pályázatot nyújtanak be, és az a hirdetményi feltételeknek megfelel, a pályázati tárgyalástartás mellőzhető.

8. § (1) Helyiségbérleti szerződés határozott időre, legfeljebb 5 évre vagy valamely feltétel bekövetkeztéig köthető.

- (2) Amennyiben a határozott időre bérletbe adott helyiség bérlőjének nincs közüzemi, bérleti díj elmaradása, az önkormányzat felé adó illetve adók módjára behajtandó köztartozása, úgy kérelmére a bérleti idő legfeljebb további 5 évre meghosszabbítható.
- (3) A bérleti idő meghosszabbítását a bérlő kezdeményezheti a bérleti idő lejártát megelőzően legalább 2 hónappal.

9.§ Az önkormányzati helyiség átadásakor, átvételekor jegyzőkönyvet kell felvenni, mely tartalmazza az átadás-átvétel időpontját, közüzemi mérőóra állásokat, a berendezési és felszerelési tárgyakat, a helyiség állapotának leírását.

10.§ Önkormányzati helyiség albérletbe nem adható, bérleti jogát másra átruházni, elcserélni nem lehet.

11.§ A helyiségbérlő köteles saját költségén gondoskodni:

- a) az önkormányzati helyiség rendeltetésszerű használatáról,
- b) a közös használatra szolgáló terület hó- és síkosságmentesítéséről,
- c) az önkormányzati helyiség berendezési és felszerelési tárgyainak állagmegóvásáról, javításáról, pótlásáról,
- d) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és terület tisztításáról és megvilágításáról, a szemét elszállításáról, amelyek a bérlő tevékenységével függenek össze.

12.§ A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási, illetve az önkormányzat által engedélyezett átalakítást követő állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

13. § (1) Pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe a helyiség:

- a) ha közérdekű célt, vagy az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja, vagy
- b) ha a helyiséget ugyanannak a bérlőnek indokolt ismételt bérbe adni, vagy
- c) eseti bérbeadásra szóló szerződés alapján,

d) rövid időtartamú bérbeadásra (legfeljebb három hónapra) szóló szerződés alapján,

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdés c) pontjában foglalt esetekben az önkormányzat nem lakáscélú helyiségeire vonatkozó bérbeadási jogok és kötelezettségek gyakorlásával a polgármestert bízta meg.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az 1. melléklet tartalmazza.

### Záró rendelkezések

14.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Császár Roland  
polgármester

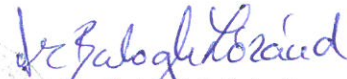


Dr. Balogh Lóránd  
jegyző

### Záradék:

Ez a rendelet 2020.február 19. napján a Váli Közös Önkormányzati Hivatal Kajászói Kirendeltségének hirdetőabláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Kajászó, 2020. február 19.



Dr. Balogh Lóránd  
jegyző

**1.melléklet a 4/2020.(II.19.) önkormányzati rendelethez**

**Kajászó Község Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek**

1. Művelődési ház (Kajászó, Rákóczi u. 122.)
2. Iskola épületben lévő bérbeadható helyiségek (Kajászó, Rákóczi u.82.)
3. Kajászó, Rákóczi u. 31.szám alatti épületben lévő 2 db üzlethelyiség