

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

Közérdekű célra

amely létrejött egyrészről **Sándorfi Gábor** (lakik: ...anyja:, szül. hely és idő: ..., Személyi azonosító: ..., Adóazonosító jele:))

Sándorfi Dávid (lakik: ..anyja:, szül.hely és idő: ... Személyi azonosító:, Adóazonosító jele:.....) I

mint **ajándékozók**

másrészről

Kajászó Község Önkormányzata, 2472 Kajászó, Rákóczi út 71. Adószám: 15362883-1-07, Bankszámla szám: 11736082-15362883, Statisztikai számjel: 07213242, Képviselőként: Császár Roland polgármester, mint **megajándékozott** között

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I.

Az ajándékozók kijelentik, hogy 1/2-1/2 arányban tulajdonukat képezi az alábbi ingatlan:

- **Kajászó külterület, 022/5 hrsz.**, az ingatlan-nyilvántartás szerint 2.4768 m2 területtel, „erdő” – forgalmi értéke 8.700.000.- Ft.

Ajándékozók a megajándékozott részre ajándékba adják az ingatlant, azt a megajándékozott a sz. polgármesteri határozat alapján településfejlesztési célra köszönettel elfogadja.

II.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan mezőgazdasági hasznosítású földnek minősül. Felek kijelentik, hogy a megajándékozott az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat. Az ingatlant az ajándékozók **településfejlesztés céljára, közút, közpark építése érdekében** ajándékozzák, ill. megajándékozott így fogadja el ajándékol. Mindezekre tekintettel szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan-hányad vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) **20. § d) pontja és 11.§.2/c pontja alapján elővásárlási jog nem áll fenn.**

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen adásvételi szerződéssel szabályozott jogügylet a Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott kivételek közé tartozik, figyelemmel arra, hogy a tulajdon átruházásra a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat részére, településfejlesztés céljára kerül sor, így megajándékozott tulajdonszerzéséhez **nem szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.** **Alulírott Kajászó Község Önkormányzata, mint megajándékozott nyilatkozom továbbá,**

hogy

- a Földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján jogosult vagyok jelen szerződés tárgyát képező mezőgazdasági földterületek tulajdonjogának megszerzésére;
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásomnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (Földforgalmi törvény 14. § (1) bek.);
- jelen szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem (Földforgalmi törvény 14. § (2) bek.);
- jelen jogügylettel kapcsolatban elővásárlási jog nem áll fenn, figyelemmel arra, hogy jelen jogügylet a Földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célból történő adás-vétel (Földforgalmi törvény 20. § d) pont).

III.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségvállalás - tekintettel annak egyszeri jellegére, tartós céljára - visszavonását és a visszaszolgáltatást kizárják.

Ajándékozók kikötik, hogy az általa nyújtott jelen szerződés I. pontjában meghatározott vagyoni szolgáltatást kizárólag a jelen szerződésben rögzített közérdekű célra lehet fordítani.

IV.

Az ingatlant - sem adó vagy adók módján behajtható tartozás, sem a közüzemek felé fennálló tartozás nem terheli.

Az ajándékozók szavatolják, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes és az ajándékozók kizárólagos tulajdonát képezi; az ingatlan tulajdoni lapja érdemi elintézetlen széljegyet nem tartalmaz, az ingatlan vonatkozásában bírósági eljárás nincs folyamatban és ilyen nem is fenyeget. Harmadik személynek, vagy hatóságnak nincs olyan joga, amely megakadályozná, hogy a megajándékozott megszerezze az ingatlan per- teher- és igénymentes tulajdonjogát.

V.

A megajándékozott az ingatlant ismeri, azt a megtekintett állapotban fogadja el ajándékol.

Az ingatlan birtokbaadására-birtokbavételére a mai nap kerül sor azzal, hogy a birtokbaadás napjától kezdve a megajándékozott viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait.

VI.

Ajándékozók a jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingatlan tekintetében a megajándékozott tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba – ajándékozás közérdekű célra jogcímén – bejegyzésre kerüljön saját tulajdonjoguk egyidejű törlése mellett.

VII.

Megbízuk és meghatalmazzuk a Dr. Kelemen Péter Ügyvédi Irodát (1145 Budapest, Bosnyák u.1/b) Dr. Kelemen Péter ügyvéd közreműködése mellett jelen szerződés elkészítésével, ügyvédi ellenjegyzésével és a kapcsolatos földhivatali és NAV eljárásban képviselőnk ellátásával. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

A szerződés ügyvédi tényvázlatként is szolgál, amelynek aláírásával a felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédnek az adózási és illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását, és maradéktalanul egyetértenek a jelen szerződés tartalmával és szövegével.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adataival kapcsolatban.

VIII.

A megajándékozott magyarországi önkormányzat, az ajándékozók magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.

VIII.

A szerződés elkészítésével és megkötésével kapcsolatos költségeket a vevő viseli.

E szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ügyvédi ellenjegyzés mellett jóváhagyólag aláírták.

Kajászó, 2021. április napján

Kajászó Község Önkormányzata

Sándorfi Gábor

Sándorfi Dávid

képv.: Császár Roland
polgármester
megajándékozott

ajándékozók

Kajászó, 2021. április napján ellenjegyzem:

