

### 3. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 23. napján 14 óra 05 perckor kezdődő rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak:

A Képviselő Testület tagjai:

Császár Roland	polgármester
Dudás László Csaba	képviselő
Nagy Mihály	képviselő
Sallainé Veszeli Szilvia	képviselő

Meghívottak:

Csuhai Ferencné	aljegyző
-----------------	----------

**Császár Roland polgármester:** Köszöntötte Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén megjelenteket, képviselőtársait és aljegyző asszonyt. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendelet- és határozatképes, mivel a képviselőknek több mint a fele jelen van az ülésen. Kérte a jelenlévőket, hogy kézfeltartással szavazzanak a napirendi pontokról.

**Császár Roland polgármester:** Megállapította, hogy a 4 fővel jelenlévő képviselő-testület, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2022.(III.23.) határozata a napirendi pontokról**

- 1./ Az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” pályázat „Óvodabővítés” tárgyában beadott árajánlatok megtárgyalása
- 2./ Az „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” pályázat keretében a „Pázmándi úti híd felújítása” tárgyában beadott árajánlatok megtárgyalása
- 3./ A kajászói 0180/29 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása
- 4./ A kajászói 357/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan eladása

Határidő: azonnal

Felelős: Császár Roland polgármester

**1. napirendi pont: az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztés” pályázat „Óvodabővítés” tárgyában beadott árajánlatok megtárgyalása**

**Császár Roland polgármester:** Az első árajánlat a Parazzo Hungary Kft. ajánlata 68.426.895,- Ft összegben. Ez nem a legalacsonyabb összegű árajánlat, ezért nem javasolta elfogadásra.

**Császár Roland polgármester:** Megállapította, hogy a 4 fővel jelenlévő képviselő-testület, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kajászó Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
45/2022.(III.23.) határozata  
a Parazzo Hungary Kft. óvodabővítés tárgyában beadott árajánlatáról**

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadta el a Parazzo Hungary Kft. bruttó 68.426.895,- Ft összegű árajánlatát az óvodabővítés elvégzéséről.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal  
A határozat végrehajtásáért felelős: Császár Roland polgármester

**Császár Roland polgármester:** A második árajánlat az Indigo Best Home Kft. ajánlata 69.057.594,- Ft összegben. Ez a legmagasabb összegű árajánlat, ezt sem javasolta elfogadásra.

**Császár Roland polgármester:** Megállapította, hogy a 4 fővel jelenlévő képviselő-testület, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kajászó Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
46/2022.(III.23.) határozata  
az Indigo Best Home Kft. óvodabővítés tárgyában beadott árajánlatáról**

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadta el az Indigo Best Home Kft. bruttó 69.057.594,- Ft összegű árajánlatát az óvodabővítés elvégzéséről.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal  
A határozat végrehajtásáért felelős: Császár Roland polgármester

**Császár Roland polgármester** Az én javaslatom a Kesziház Bau Kft. árajánlata. Az ő árajánlatuk 61.933.950,- Ft. Ez a legalacsonyabb összegű árajánlat, ezt javasolta elfogadásra.

**Dudás László Csaba képviselő:** Egyetérttek.

**Császár Roland polgármester:** Megállapította, hogy a 4 fővel jelenlévő képviselő-testület, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kajászó Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
47/2022.(III.23.) határozata  
a Kesziház Bau Kft. óvodabővítés tárgyában beadott árajánlatáról**

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Kesziház Bau Kft. bruttó 61.933.950,- Ft összegű árajánlatát az óvodabővítés elvégzéséről.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal  
A határozat végrehajtásáért felelős: Császár Roland polgármester

**2. napirendi pont: az „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” pályázat keretében a „Pázmándi úti híd felújítása” tárgyában beadott árajánlatok megtárgyalása**

**Császár Roland polgármester:** Ez a Pázmándi úti hidunk felújítására szolgál. Erre négy darab árajánlatot kaptunk. Az első árajánlat a Nap Neon Kft. ajánlata 29.205.953,- Ft összegben. Ez a legmagasabb összegű árajánlat, ezt nem javasolta elfogadásra.

**Császár Roland polgármester:** Megállapította, hogy a 4 fővel jelenlévő képviselő-testület, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kajászó Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
48/2022.(III.23.) határozata  
a Nap Neon Kft. Pázmándi úti híd felújítása tárgyában beadott árajánlatáról**

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadta el a Nap Neon Kft. bruttó 29.205.953,- Ft összegű árajánlatát a híd felújítási munkával kapcsolatban.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal  
A határozat végrehajtásáért felelős: Császár Roland polgármester

***Császár Roland polgármester:*** A második árajánlat a Tubi Hani Kft. ajánlata 28.158.189,- Ft összegben. Ez is elég magas összegű árajánlat, ezt sem javasolta elfogadásra.

***Császár Roland polgármester:*** Megállapította, hogy a 4 fővel jelenlévő képviselő-testület, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kajászó Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
49/2022.(III.23.) határozata  
a Tubi Hani Kft. Pázmándi úti híd felújítása tárgyában beadott árajánlatáról**

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadta el a Tubi Hani Kft. bruttó 28.158.189,- Ft összegű árajánlatát a híd felújítási munkával kapcsolatban.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal  
A határozat végrehajtásáért felelős: Császár Roland polgármester

***Császár Roland polgármester:*** A harmadik árajánlat az Iron Solutions Kft. ajánlata 26.239.789,- Ft összegben. Ez is egy magasabb összegű árajánlat, ezt sem javasolta elfogadásra.

***Császár Roland polgármester:*** Megállapította, hogy a 4 fővel jelenlévő képviselő-testület, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kajászó Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
50/2022.(III.23.) határozata  
az Iron Solutions Kft. Pázmándi úti híd felújítása tárgyában beadott árajánlatáról**

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadta el az Iron Solutions Kft. bruttó 26.239.789,- Ft összegű árajánlatát a híd felújítási munkával kapcsolatban.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal  
A határozat végrehajtásáért felelős: Császár Roland polgármester

***Császár Roland polgármester:*** Az utolsó árajánlat a Vagabi Hungary Kft. ajánlata 24.998.934,- Ft összegben. Ez a legalacsonyabb összegű árajánlat, ezt javasolta elfogadásra.

**Császár Roland polgármester:** Megállapította, hogy a 4 fővel jelenlévő képviselő-testület, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kajászó Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
51/2022.(III.23.) határozata  
a Vagabi Hungary Kft. Pázmándi úti híd felújítása tárgyában beadott árajánlatáról**

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Vagabi Hungary Kft. bruttó 24.998.934,- Ft összegű árajánlatát a híd felújítási munkával kapcsolatban.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal  
A határozat végrehajtásáért felelős: Császár Roland polgármester

**3. napirendi pont: a kajászói 0180/29 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása**

**Császár Roland polgármester:** Szabó Attila Péter a 0180/29 hrsz.-ú, rét besorolású 125.000,- Ft forgalmi értékű ingatlant szeretné odaajándékozni az önkormányzat részére.

**Csuhai Ferencné aljegyző:** Erről kellene a Képviselő-testületnek egy döntést hozni, hogy elfogadja-e a felajánlott ingatlant a mellékelt ajándékozási szerződésben foglaltak szerint.

**Császár Roland polgármester:** Én javaslom, hogy fogadjuk el, amennyiben ezzel egyet értenek kérem, kézfeltartással szavazzanak.

**Császár Roland polgármester:** Megállapította, hogy a 4 fővel jelenlévő képviselő-testület, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kajászó Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
52/2022.(III.23.) határozata  
a kajászói 0180/29 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó ajánlattétel elfogadásáról**

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és településfejlesztési célra elfogadja Kajászó Község Önkormányzata részére a kajászói 0180/29 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó ellenérték nélkül felajánlott vagyont a határozat melléklete szerinti ajándékozási szerződésben foglaltak szerint.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal  
A határozat végrehajtásáért felelős: Császár Roland polgármester

#### **4. napirendi pont: a kajászói 357/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan eladása**

**Csuhai Ferencné aljegyző:** A 2021. december 14-i testületi ülésen a 357/3 hrsz.-ú ingatlan eladásával kapcsolatosan döntés született. A Kormányhivatal ezzel a döntéssel kapcsolatban tett egy olyan észrevételt, hogy miután a polgármester bejelentette az érintettségét az ügyvel kapcsolatban, ezt követően a Kulturális és Ügyrendi Bizottság elnöke, Gálné Kovács Mariann vette át a testület vezetését, amely jogszabálysértő. Tehát a polgármester hiába lett kizárva a szavazásból, az ülés vezetését nem kellett volna átadnia. Neki kellett volna feltennie szavazásra a kérdést és megállapítani a határozatképességet, ezért ismételtén szükséges a döntés meghozatala.

**Császár Roland polgármester:** Akkor ennek ismeretében, szeretném visszavonni a 162/2021.(XII.14.) számú határozatot. Ha egyetértenek vele, kérem kézfeltartással szavazzanak.

**Császár Roland polgármester:** Megállapította, hogy a 4 fővel jelenlévő képviselő-testület, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kajászó Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
53/2022.(III.23.) határozata  
a 162/2021.(XII.14.) számú határozat visszavonásáról**

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. december 14-i testületi ülésen meghozott 162/2021.(XII.14.) számú határozatát visszavonja.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal  
A határozat végrehajtásáért felelős: Császár Roland polgármester

**Császár Roland polgármester:** Személyes érintettségét bejelentette a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Császár Roland polgármester:** Megállapította, hogy a 4 fővel jelenlévő képviselő-testület, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kajászó Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
54/2022.(III.23.) határozata  
Császár Roland polgármester szavazásból történő kizárásáról**

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Császár Roland polgármestert nem zárja ki a kajászói 357/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan eladásának szavazásából.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal  
A határozat végrehajtásáért felelős: Császár Roland polgármester

**Császár Roland polgármester:** Kérte, hogy szavazzanak a 357/3 hrsz.-ú ingatlan eladásáról. Megállapította, hogy a 4 fővel jelenlévő képviselő-testület, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kajászó Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
55/2022.(III.23.) határozata  
a 357/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan eladásáról**

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Kajászó Község Önkormányzata üzleti vagyontát képező kajászói 357/3 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan megvételére vonatkozó ajánlatot és az alábbi döntést hozta:

- A Képviselő-testület Császár Bence vételi ajánlatát elfogadja és hozzájárul a kajászói 357/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez a határozat mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződésben foglaltak szerint.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Császár Roland polgármester

**Császár Roland polgármester:** Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Javasolta Dudás László Csaba képviselő urat jegyzőkönyv hitelesítőnek. Kérte, szavazzanak személyéről kézfeltartással.

**Császár Roland polgármester:** Megállapította, hogy a 4 fővel jelenlévő képviselő-testület, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kajászó Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
56/2022.(III.23.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő választásáról**

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésére megválasztotta Dudás László Csaba képviselő urat.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Császár Roland polgármester

**Császár Roland polgármester:** Másik hitelesítőnek javasolta Sallainé Veszeli Szilvia képviselő asszonyt. Kérte, szavazzanak személyéről kézfeltartással.



**Császár Roland polgármester:** Megállapította, hogy a 4 fővel jelenlévő képviselő-testület, 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kajászó Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
57/2022.(III.23.) határozata  
a jegyzőkönyv hitelesítő választásáról**

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésére megválasztotta Sallainé Veszeli Szilvia képviselő asszonyt.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Császár Roland polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester úr megköszönte a részvételt és az ülést 14 óra 14 perckor bezárta.

A jegyzőkönyv Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019.(XI.27.) önkormányzati rendeletének 53. § (3) bekezdésében foglaltak szerint hangfelvétel alapján készült.




Császár Roland  
polgármester




Dr. Bálogh Lóránd  
jegyző

A jegyző helyett a jegyzőkönyv tartalmáért felelős




Csuhai Ferencné  
aljegyző

Hitelesítők:



Dudás László Csaba  
képviselő



Sallainé Veszeli Szilvia  
képviselő