

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS
Közérdekű célra

amely létrejött egyrészről **Szabó Attila Péter** sz. Szabó Attila Péter, szül.: szem. szám
....., an:, lakcíme: 2472 Kajászó, Arany János ut. 5. Adóazonosító jel:
mint **ajándékozó**

másrészről

Kajászó Község Önkormányzata, 2472 Kajászó, Rákóczi út 71. Adószám: 15362883-1-07,
Bankszámla szám: 11736082-15362883, Statisztikai számjel: 07213242, Képviselőtében:
Császár Roland polgármester, mint **megajándékozott** között
alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I.

Az ajándékozók kijelentik, hogy 1/1 arányban tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:
Kajászó külterület, 0180/29 hrsz., az ingatlan-nyilvántartás szerint 479 m² területtel, „rét” –
forgalmi értéke 125.000.- Ft.

Ajándékozó a megajándékozott részre ajándékba adja az ingatlant, azt a megajándékozott a sz. képviselő-testületi határozat alapján **településfejlesztési célra közszóval elfogadja.**

II.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan mezőgazdasági hasznosítású földnek minősül.
Felek kijelentik, hogy a megajándékozott az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat. Az ingatlant az ajándékozó **településfejlesztés, céljára** ajándékozta, ill. megajándékozott így fogadja el ajándékul. Mindezekre tekintettel szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan-hányad vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) **20. § d) pontja és 11.§.2/c pontja alapján önkormányzati szerzési korlátozás nem áll fenn, és az ingatlan-illetőség ajándékozás jogcímén történő átruházása megengedett.**

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen adásvételi szerződéssel szabályozott jogügylet a Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott kivételek közé tartozik, figyelemmel arra, hogy a tulajdon átruházásra a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat részére, településfejlesztés céljára kerül sor, így megajándékozott tulajdonszerzéséhez **nem szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.**

Alulírott Kajászó Község Önkormányzata, mint megajándékozott nyilatkozom továbbá, hogy

Kajászó Község Önkormányzata
képv.: Császár Roland
polgármester
megajándékozott

Szabó Attila Péter

ajándékozó

- a Földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján jogosult vagyok jelen

szerződés tárgyát képező mezőgazdasági földterületek tulajdonjogának megszerzésére;

- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásomnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (Földforgalmi törvény 14. § (1) bek.);
- jelen szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem (Földforgalmi törvény 14. § (2) bek.);

III.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségvállalásra - tekintettel annak egyszeri jellegére, tartós céljára - visszavonását és a visszaszolgáltatást kizárják.

Ajándékozó kiköti, hogy az általa nyújtott jelen szerződés I. pontjában meghatározott vagyoni szolgáltatást kizárólag a jelen szerződésben rögzített közérdekű célra lehet fordítani.

IV.

Az ingatlant - sem adó vagy adók módján behajtható tartozás, sem a közüzemek felé fennálló tartozás nem terheli.

Az ajándékozó szavatolja, hogy az ingatlan-illetőség per-, teher- és igénymentes és az ajándékozó kizárólagos tulajdonát képezi; az ingatlan tulajdoni lapja érdemi elintézetlen szelvényet nem tartalmaz, az ingatlan vonatkozásában bírósági eljárás nincs folyamatban és ilyen nem is fenyeget. Harmadik személynek, vagy hatóságnak nincs olyan joga, amely megakadályozná, hogy a megajándékozott megszerezze az ingatlan-illetőség per- teher- és igénymentes tulajdonjogát.

V.

A megajándékozott az ingatlant ismeri, azt a megtekintett állapotban fogadja el ajándékul. Az ingatlan birtokbaadására-birtokbavételére a mai nap kerül sor azzal, hogy a birtokbaadás napjától kezdve a megajándékozott viseli az ingatlan terheit és húzza hasznait.

VI.

Ajándékozó a jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan tekintetében a megajándékozott tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba – ajándékozás közérdekű célra jogcímén – bejegyzésre kerüljön saját tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.

Kajászó Község Önkormányzata
képv.: Császár Roland
polgármester
megajándékozott

Szabó Attila Péter

ajándékozó

VII.

Megbízuk és meghatalmazzuk a Dr. Kelemen Péter Ügyvédi Irodát (1145 Budapest, Bosnyák u.1/b) Dr. Kelemen Péter ügyvéd közreműködése mellett jelen szerződés elkészítésével, ügyvédi ellenjegyzésével és a kapcsolatos földhivatali és NAV eljárásban képviselőnk ellátásával. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

A szerződés ügyvédi tényvázlatként is szolgál, amelynek aláírásával a felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédnek az adózási és illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását, és maradéktalanul egyetértenek a jelen szerződés tartalmával és szövegével.

Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adataival kapcsolatban.

VIII.

A megajándékozott magyarországi önkormányzat, az ajándékozó magyar állampolgár, szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.

VIII.

A szerződés elkészítésével és megkötésével kapcsolatos költségeket a megajándékozott viseli.

E szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, ügyvédi ellenjegyzés mellett jóváhagyólag aláírták.

Kajászó, 2022. március..... napján

Kajászó Község Önkormányzata
képv.: Császár Roland
polgármester
megajándékozott

Szabó Attila Péter

ajándékozó

Kajászó, 2022. március..... napján ellenjegyzem:

