

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

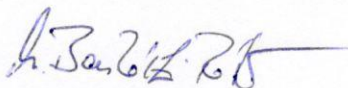
a „Kajászói Gyöngysor óvoda bővítése” tárgyú, hirdetmény nélküli nyílt  
közbeszerzési eljárásban a Kbt. 115. § alapján

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név: dr. Barkóczy Péter

Cím: 1162 Budapest, Timur u. 74.

Lajstromszáma: 00510

Ellenjegyzem: 

**dr. Barkóczy Péter**

Felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00510

Budapest, 2018. február 28.

## Ajánlattételi felhívás

### 1) Ajánlatkérő neve, címe és kapcsolattartási pontjai:

Hivatalos név: <b>Kajászó Község Önkormányzata</b>		
Postai cím: <b>Rákóczi u. 71.</b>		
Város/Község: <b>Kajászó</b>	Postai irányítószám: <b>2472</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
Kapcsolattartási pont:  Címzett: <b>dr. Barkóczi Péter FAKSZ</b> (Címe: <b>1162 Budapest, Timur u. 74.</b> )	Telefon: <b>+36 (30) 286-0714</b>	
E-mail: <b>drbarkoczi.peter@gwconsulting.hu</b>	Telefax: <b>+36 (1) 700-2665</b>	

### 2) Az eljárás jogcíme

Kajászó Község Önkormányzat Gyöngysor óvodájának bővítése érdekében pályázatot nyújtott be a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00021 kódszámú, „Európai Unió által támogatott pályázatra, amely nyert. Ez utóbbi pályázat keretében a Gyöngysor óvoda bővítése történhet meg, amelyek kivitelezőjének kiválasztására a jelen közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra. A támogatás intenzitása 100%.

### 3) Közbeszerzési dokumentumok elektronikus elérhetőségének helye

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást közvetlenül és elektronikus úton küldi meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére. Amennyiben a küldendő műszaki dokumentáció olyan nagy fájl mérettel rendelkezik, hogy azt csak nagyméretű fájlküldő programmal lehet csak továbbítani, úgy Ajánlatkérő a [www.wetransfer.com](http://www.wetransfer.com) alkalmazást veszi igénybe. Ez utóbbi esetben az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő a program által generált ún. linket kap, amelyre kattintva a dokumentáció elérhetővé válik. Kérjük, hogy ez utóbbi esetben szíveskedjenek az ún. spam mappát is figyelni, mivel némely levelezőprogram a [www.wetransfer.com](http://www.wetransfer.com) leveleit levélszemétként érzékelheti. Ajánlatkérő a fájlok letöltéséről automatikus visszaigazolást kap. Az építési beruházás műszaki tartalma, illetve a közbeszerzési dokumentumok az ajánlattételi határidő lejártáig ingyenesen és folyamatosan letölthetők a [www.kajaszo.hu](http://www.kajaszo.hu) honlapról, illetve a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisból is.

### 4) A közbeszerzés tárgya és mennyisége

Átalányáras vállalkozási szerződés Kajászó Község Önkormányzat Gyöngysor óvoda bővítése tárgyában.

Síklemeszaluzása, alátámasztó állvánnyal, födémzaluzattal, zsaluhéj táblákkal



borítva, 3 m magasságig 110 m<sup>2</sup>  
Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával 27 m<sup>3</sup>  
Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 90 m<sup>2</sup>  
Teherhordó és kitöltő falazat készítése 112 m<sup>2</sup>  
Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nutféderes elemekből, 100 mm falvastagságban 36 m<sup>2</sup>  
Épület-acélváz szerelése tömör szerelvényekből 321 m<sup>2</sup>  
Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,020 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> bedolgozott famennyiségig 77 m<sup>2</sup>  
Párafékező, párazáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel 317 m<sup>2</sup>  
Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá 170 m<sup>2</sup>  
Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, tetőszerkezet szaruzatára 223 m<sup>2</sup>  
Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban 176 m<sup>2</sup>  
CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel 171 m<sup>2</sup>  
Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre 197 m<sup>2</sup>  
Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával 128 m<sup>2</sup>  
Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal 153 m<sup>2</sup>  
Lépcsőburkolat készítése, beltérben 57 m<sup>2</sup>  
Parkettafektetés (szegélyléccel együtt), laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül, hangszigetelt réteggel ellátva 74 m<sup>2</sup>  
PVC-sportburkolat fektetése 76 m<sup>2</sup>  
Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül 16 db  
Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó 1 db  
Műanyag kültéri nyílászárók 10 db  
Fa tetőtéri ablak, válogatott fenyőből, rétegragasztott tokkal, szárnyal, középső tengely körül felső vagy alsó kilinccsel nyíló 17 db  
Mobil térelválasztó tolófal 1 m<sup>2</sup>  
Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel 935 m<sup>2</sup>  
Talajnedvesség elleni szigetelés 54 m<sup>2</sup>  
Magastető hő- és hangszigetelése 230 m<sup>2</sup>  
Lapostető hő- és hangszigetelése 27 m<sup>2</sup>  
Külső fal; Homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen 108 m<sup>2</sup>  
Horonyvésés, téglafalban elektromos munka kapcsán 800 m  
Elektromos szerelvény betétek 107 db  
Világító testek 84 db

**Nómenklátúra:** Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

**Fő szójegyzék:** 45000000-7

## 5) A megkötendő szerződés meghatározása



Átalányáras vállalkozási szerződés.

**6) A teljesítés határideje, vagy a szerződés időtartama:**

A munkaterület átadás-átvételét követő 180 naptári nap.

A munkaterület átadás-átvételére a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül kerül sor.

**7) A teljesítés helye:**

2742 Kajászó, Rákóczi u. 11. hrsz. 626/1.

**8) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

A tárgyi építési beruházás 100%-ban Európai Unió támogatásból valósul meg. A projekt utófinanszírozású.

Megrendelő biztosítja a szerződés elszámolható összegének 10%-os mértékű előleg igénylési lehetőségét. Előleg igénylése esetén az előleg összegét a Megrendelő a munkaterület átadás-átvételének napját követő naptól számított 15 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára.

Vállalkozó az igényelt előleggel köteles legkésőbb a 3. részszámlában elszámolni.

A Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít az alábbiak szerint:

1. részszámla: az építési beruházás 25%-os készültségi fokánál a bruttó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről;

2. részszámla: az építési beruházás 50%-os készültségi fokánál bruttó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről,

3. részszámla: az építési beruházás 75%-os készültségi fokánál bruttó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összegről,

Végyszámla: az építési beruházás 100%-os készültségi fokának elérése esetén a bruttó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről.

A részszámlák benyújtásának feltétele a Megrendelő műszaki ellenőre által kibocsátott teljesítési igazolás. A végyszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően nyújtható be, ugyancsak a Megrendelő műszaki ellenőrének teljesítés-igazolását követően.

Csak első osztályú, kifogástalan minőségben beépített, műszaki ellenőr által igazolt műszaki tartalom számolható el. A számlák banki átutalással, forintban (HUF) kerülnek kifizetésre. A vállalkozási szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú, a szerződő Felek átalánydíjban állapodnak meg, a szerződés nem tételes elszámolású. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

A számla ellenértékét Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(3) bekezdései alapján átutalással egyenlíti ki.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/A. §-a alapján jár el.



Megrendelő a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint végzi el a szakmai teljesítés igazolását.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részleteit a szerződéstervezet tartalmazza.

**9) Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot**

**10) Rész-ajánlattétel nem biztosított, mivel az építési beruházás nem osztható, egy helyszínen valósul meg.**

**11) Kizáró okok és igazolásuk**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő (kapacitás szervezet), amely a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik.

Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a fentiekben meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő külön-külön) az ajánlatban a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 17. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy nem tartozik az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm.r. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a kizáró okok kapcsán a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdésére (öntisztázás).

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok a Korm.r. 17. § (2) bekezdése alapján.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint az ajánlattevőnek be kell nyújtani nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését vagy ha az ajánlatban nem jelöli meg alvállalkozó bevonását az ajánlatban.

A tényleges tulajdonos fogalma a 2017. évi CXXXVILIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) és d) pontja szerint kerül meghatározásra az alábbiak szerint:

38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékkal rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező



szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

A kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozatot a közbeszerzési eljárás kapcsán kell, hogy kiállítsa az Ajánlattevő, figyelemmel a vonatkozó közbeszerzési gyakorlatra (D.354/12/2009.). Erre tekintettel Ajánlatkérő kéri az erre vonatkozó – a felhívás megküldésénél nem régebbi - ajánlattevői nyilatkozat benyújtását.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 1. § (7) bekezdésére, amely szerint „A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.”

## 12) Alkalmasság és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő sem pénzügyi-gazdasági, sem műszaki-szakmai alkalmassági kritériumot.

## 13) Értékelési szempont a legjobb ár-érték arány

- 1.) Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70
  - 2.) Késedelmi kötbér mértéke (min. a nettó vállalkozási díj 0,25%/naptári nap – max. a nettó vállalkozási díj 1%/naptári nap) / Súlyszám: 7,5
  - 3.) Meghiúsulási kötbér vállalása (min. a nettó vállalkozási díj 10% - max. a nettó vállalkozási díj 20%) / Súlyszám: 7,5
  - 4.) Jótállási idő vállalása a szerződéstervezet 5.2. pontja szerinti esetre az elvégzett munkákra és beépített anyagokra (min. 24 hónap – max. 60 hónap)/ Súlyszám: 15
- a.) Ajánlattevő köteles a késedelmi kötbér mértékére (amely naptári naponként számítandó és amelynek alapja az adott munkára irányadó nettó vállalkozói díj) vállalást tenni. A késedelmi kötbér esetén a minimum megajánlás 0,25%, míg a maximális 1%/naptári nap. Amennyiben ajánlattevő a minimális érték alatti megajánlást tesz, úgy ajánlatát Ajánlatkérő érvénytelené nyilvánítja. Amennyiben ajánlattevő a maximális értéket meghaladó vállalást tesz, úgy abban az esetben is csak a maximális pontszámot kaphatja meg. Azaz az értékelés módszerénél megadott képletbe abban az esetben is a



legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be Ajánlatkérő, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb. A legkedvezőtlenebb megajánlás esetén a minimális, a legkedvezőbb megajánlás esetében pedig a maximális pontszám kerül kiosztásra.

- b.) Ajánlattevő köteles a megíusulási kötbér mértékére vállalást tenni. A megíusulási kötbér esetén a minimum megajánlás 10%, míg a maximális 20%. Amennyiben ajánlattevő a minimális érték alatti megajánlást tesz, úgy ajánlatát Ajánlatkérő érvénytelené nyilvánítja. Amennyiben ajánlattevő a maximális értéket meghaladó vállalást tesz, úgy abban az esetben is csak a maximális pontszámot kaphatja meg. Azaz az értékelés módszerénél megadott képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be Ajánlatkérő, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb. A legkedvezőtlenebb megajánlás esetén a minimális, a legkedvezőbb megajánlás esetében pedig a maximális pontszám kerül kiosztásra.
- c.) Ajánlatkérő előírja, hogy a Vállalkozó a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm.r. 1.; a 2.; és a 3. sz. mellékleteiben meghatározottakra 60 hónap idejű, míg a 4. sz. mellékletben meghatározottakra 120 hónap idejű jótállást vállaljon. Ajánlatkérő tisztában van azzal, hogy az óvoda nem lakás és nem teljesen újíépítésű, azonban a fentiekben meghatározott Kormányrendeletet elismerését a Vállalkozóra nézve kötelezővé teszi. Ajánlatkérő azokra az esetekre kér – mind az anyag, mind az elvégzett munka szempontjából – jótállási megajánlást, amely esetkörök a Korm.r. mellékleteiben nem szabályozottak. Ajánlattevő köteles tehát a fenti esetkörre legalább 24 hónap jótállási időt vállalni. Amennyiben Ajánlattevő 60 hónapot meghaladó jótállási időt vállal, úgy abban az esetben is csak a maximális pontszámot kaphatja meg, azaz 60 hónapnál hosszabb jótállási idő vállalása esetén nem jár plusz pont. Amennyiben ajánlattevő 24 hónapnál kevesebb hónapra kiterjedően vállal jótállási kötelezettséget, úgy ajánlatát Ajánlatkérő érvénytelené nyilvánítja. A jótállási idő vállalása csak hónapokban történhet, napokban vagy években megadott vállalást Ajánlatkérő nem vesz figyelembe, amely miatt az ajánlat érvénytelen. Azaz az értékelés módszerénél megadott képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be Ajánlatkérő, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb. A legkedvezőtlenebb megajánlás esetén a minimális, a legkedvezőbb megajánlás esetében pedig a maximális pontszám kerül kiosztásra.

#### 14) Az értékelés módszere

Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszempont esetében 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszemponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra.

A módszer meghatározása, amellyel a fentiek szerinti ponthatárok közötti pontszámok megadásra kerülnek az alábbiak:

Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$



ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

**15) Az ajánlattételi határidő**

2018. március 14. 9:00 óra

**16) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja**

Ajánlattevő a Kbt.-ben, az ajánlattételi felhívásban, illetve a közbeszerzési dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével kell ajánlatát benyújtania.

Az ajánlatot 1 db papír alapú példányban, írásban és zártan, minden oldalt tartalmazóan, roncsolás mentesen nem bontható kötésben (összefűzve) az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani a 19) pontban meghatározott címen, a cégjegyzésre jogosított által, folyamatos (minden írott és adatot tartalmazó oldalon feltüntetett) oldalszámozással ellátottan, a csomagoláson a következők feltüntetésével:

- **Ajánlattevő neve, címe**
- **Ajánlatkérő neve címe**
- **„Ajánlat”**
- **„Kajászói Gyöngysor óvoda bővítése”**
- **„Az ajánlattételi határidő lejárta előtt tilos felbontani”**

Az ajánlatot egy, a nyomtatott példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban (.pdf, vagy egyéb az utólagos módosítás lehetőségét kizáró fájlformátumba pendrive, vagy CD, vagy DVD, vagy egyéb elektronikus adathordozón) is be kell nyújtani. Ajánlattevő köteles az árazott költségvetését .xls formátumban is benyújtani. Eltérés esetén Ajánlatkérő a papír alapú példányon leadott példányt tekinti eredetinek (irányadónak).

A postán vagy más úton (pl. futárszolgálat igénybevételével) feladott ajánlatot az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a felhívásban megjelölt helyen, az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

**Az ajánlat személyes benyújtása esetén az ajánlat beérkezési időpontjának az az időpont számít, amikor az ajánlat a benyújtás címére megérkezik és ott átvételre kerül munkaidőn belül** (H-Cs 8:00 órától 16:00 óráig, P. 8:00 órától 13:00 óráig).

A személyesen benyújtott ajánlat átvételét Ajánlatkérő átvételi elismervény kiállításával igazolja vagy az átvételt a borítékon feltünteti.

Ajánlatkérő a lezártan, vagy sérült csomagolású ajánlatot nem veszi át.

Abban az esetben, ha a borítékon nem szerepel a jelen pontban megadott felirat és ebből kifolyólag a küldemény az ajánlattételi határidő lejárta előtt a beazonosíthatóság hiányában felbontásra kerül, akkor ez ebből eredő következményekért az Ajánlatkérőt nem terheli felelősség.



- 17) **Az ajánlat magyar nyelven nyújtható be**
- 18) **Az ajánlatok felbontásának ideje**  
2018. március 14. 9:00 óra
- 19) **Az ajánlatok felbontásának helye**  
Goodwill Consulting Kft. irodája (1162 Budapest, Timur u. 74.)
- 20) **Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen.**
- 21) **Az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.**
- 22) **Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja**  
2018. február 28.
- 23) **Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárásban nem ír elő ajánlati biztosítékot.**
- 24) **Ajánlatkérő Ajánlattevő figyelmébe ajánlja az alábbi jogszabályokat**
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény
  - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2011. (X. 30.) Korm. rendeletet,
  - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.r.
  - a minimális építőipari rezsióradíj 2017. évi mértékéről szóló 15/2017. (VI.7.) MVM rendelet
  - a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről
- 25) **A szerződés biztosítékai, mellékkötelezettségek**  
Meghiúsulási kötbér, késedelmi kötbér, jótállás a szerződéstervezetben foglaltak szerint.
- 26) **További információk:**
- a.) A jelen közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
  - b.) Irányadó idő: Az ajánlati felhívásban és ajánlati dokumentációban megadott valamennyi határidő helyi, budapesti idő szerint értendő ([www.pontosido.hu](http://www.pontosido.hu)).
  - c.) Ajánlatkérő biztosítja a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 69. § és 71. §-a szerint, figyelemmel a Kbt. 115. § (6) bekezdésére.
  - d.) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e.) pontját.
  - e.) Ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján nyújt.



- f.) Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.
- g.) Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) az irányadó.
- h.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (1) bekezdésére, amely szerint a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek vagy - ha az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet létrehozásának kötelezettségét előírta vagy azt lehetővé tette [35. § (8)-(9) bekezdés] - a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők), vagy az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) kizárólagos részesedésével létrehozott gazdálkodó szervezetnek (a továbbiakban: projektársaság) kell teljesítenie. Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- i.) Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítés során meg kell felelni.
- j.) A műszaki leírásban és a költségvetésben azon termékek, áruk esetén, amelyek konkrét termék vagy márka megjelölést tartalmaznak, minden esetben elfogadható az azzal egyenértékű termék vagy áru megajánlása is.
- k.) Ahol ajánlatkérő az ajánlattétel során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható, kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján benyújtandó nyilatkozatot, amelynek csatolása eredetiben szükséges.
- l.) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen feltüntetésre kerülnek a Kbt. 68. § (4) bekezdésében meghatározott információk.
- m.) Az ajánlatnak fedlapot és tartalomjegyzéket kell tartalmaznia.
- n.) Ajánlattevőnek kifejezett nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához, miszerint az ajánlattételi felhívás, a szerződéstervezet és a dokumentáció feltételeit és tartalmát elfogadja (Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint).
- o.) Ajánlattevő köteles az ajánlatában a felolvasólapon megadott ajánlati ár alátámasztására részletes – az Ajánlatkérő által megadott - költségvetést csatolni arra a részre, amelyre ajánlatot nyújt be. A költségvetésbe tételt módosítani vagy átírni, annak mennyiségét megváltoztatni nem lehet, kivéve ha arra az Ajánlatkérő kifejezett engedélyt és iránymutatást ad. Ellenkező esetben az Ajánlatkérő által kiadott költségvetéstől eltérő tartalmú költségvetés esetén az ajánlat érvénytelen. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára. Ajánlattevő köteles minden költségvetési tételt beárazni, 0.-Ft megajánlás nem tehető, kivéve ha valamely tételnél értelemszerűen anyagdíj nem merül fel. Ez utóbbi esetben is minden költségvetési tételnél az anyag+díj soron 0.-Ft.-nál magasabb megajánlásnak kell szerepelnie, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.
- p.) Ajánlattevő csak forintban tehet ajánlatot, egész számra kerekítve.
- q.) Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatában az aláírási címpéldány(ai)t vagy aláírás-mintá(i)t annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat ajánlattevő képviselőjére jogosult személy írta alá.
- r.) Folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkezteséről a cégbíróság által



megküldött igazolás [=ún.,e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példány (mellékletek nélkül)]. A változásbejegyzési eljárásról az ajánlatban nyilatkozni kell. Nemleges tartalmú nyilatkozat is csatolandó.

- s.) Meghatalmazotti képviselő esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást és a meghatalmazó aláírási címpéldányát egyszerű másolatban.
- t.) Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok és iratok listáját, valamint a szerződéstervezetet az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.
- u.) Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő szíves figyelmét az ajánlattételi dokumentáció valamint a műszaki leírás részletes és alapos áttanulmányozásának fontosságára.
- v.) Ajánlott igazolás és nyilatkozatminták a jelen dokumentációban szereplő „Mintanyomtatványok” cím alatt megjelölt mintanyomtatványok.
- w.) Ajánlatkérő formai hibának minősíti különösen az elektronikus adathordozón szereplő, az ajánlattal mindenben megegyező elektronikus példányok hiányát, az elektronikus adathordozón szereplő, de papír alapon le nem adott példányokat, az esetlegesen nem cégszerű aláírásból eredő hiányokat (pl. bélyegző lemaradása), az oldalszámozások hiányát.
- x.) Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a Kbt. 66. § (6) bekezdése a)-b) pontjai szerinti nyilatkozatát, amelyben megjelöli a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. Amennyiben ajánlattevő a teljesítéshez nem kíván alvállalkozót bevonni, úgy az alvállalkozóra vonatkozó nyilatkozat nemleges tartalommal is benyújtandó.
- y.) Az ajánlatban a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- z.) Ajánlattevő köteles a Kbt. 67. §-a alapján ajánlatában a kizáró okok fenn nem állásáról, - a Kbt. 114. § (2) bekezdésére tekintettel - nyilatkozatot benyújtani. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia (lásd kizáró okoknál előírtak).
- aa.) Ajánlattevő köteles a Kbt. 67. § (4) bekezdés szerinti nyilatkozatát (lásd kizáró okoknál) az ajánlattételkor benyújtani.
- bb.) Közös ajánlattétel esetében csatolni kell a közös ajánlattevők által aláírt szándéknyilatkozatot, vagy a megkötött megállapodást, amely részletesen rendelkezik a felelősség, a képviselő és a feladatmegosztás kérdéseiről, továbbá közös ajánlattevőknek nyilatkozniauk kell arról, hogy a közös nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
- cc.) Ajánlattevőnek csatolnia szükséges nyilatkozatát arról, hogy az elektronikus másolati példány mindenben megegyezik a papír alapú példánnyal.
- dd.) Nyertes ajánlattevő köteles a szerződéskötést követően integrált pénzügyi és műszaki ütemtervet készíteni és azt a Megrendelő részére átadni.



ee.) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg közös ajánlattevők által a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet létrehozását.

ff.) Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárását a saját nevében folytatja le.

gg.) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötést követő 10 munkanapon belüli időpontjára – építési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a következők szerint:

- a felelősségbiztosítás éves kártérítési limitje min. 30 millió forint, a káronkénti kártérítési limit pedig min. 5 millió forint;
- Az ajánlatban felelősségbiztosítás meglétét igazolni kell, vagy nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nyertesség esetén az ajánlattevő felelősségbiztosítást köt.

Budapest, 2018. február 28.



dr. Barkóczy Péter

Feelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Ajánlatkérő nevében eljárni jogosult