

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Kajászó Község Önkormányzata

székhely: **2472 Kajászó, Rákóczi u.71.**

adószám: 1536288-1-07

bankszámlaszám: : 11736082-15362883

képviselő: **Császár Roland polgármester**

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről :

Kesziház Bau Kft.

székhely: 2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 15.

cégjegyzékszám: 13-09-181843

adószám: 25593783-2-13

bankszámlaszám: 10402197-50526954-72521009

képviseli: Vakuja Gábor ügyvezető (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi kölcsönösen megállapított feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő árajánlatot kért a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021” című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázat tárgyban, melyet Megrendelő Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 47/2022.(III.23.) határozata alapján elfogadott és a Vállalkozóval az alábbi szerződést köti.

1.Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a

Kajászó, Rákóczi u. 11. szám alatti, 626/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Kajászói Gyöngysor Óvoda épületének átalakításához, bővítéséhez kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzését a jelen szerződés mellékletét képező ajánlati adatlap és 1.melléklete szerint.

2.A szerződés vállalási összege:

Építmény költségei:

- anyagköltsége: 20.408.520.-Ft

- díjköltsége: 28.358.370.-Ft

Építmény költségei összesen: 48.766.890.-Ft

ÁFA 27 % 13.167.060.-Ft

Vállalkozói díj Összesen: 61.933.950.-Ft

azaz: **Hatvanegymillió-kilencszázharminchárromezer-kilencszázötven forint**

a kölcsönösen megállapított feltételek figyelembevételével a tevékenység hiba- és hiánymentes elvégzéséért.

2.1. A szerződő felek a vállalkozói díj összegét átalányáras elszámolásban határozzák meg.

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozói díj 4 részletben esedékes az alábbiak szerint:

- a) A vállalkozói díjből Megrendelő előlegként az anyagköltség összegét 20.408.520.-Ft + ÁFA-t számla alapján utalja át Vállalkozó részére 2022.május 31-ig.
- b) A vállalkozói díjköltség (28.358.370.-Ft+ÁFA) 35 %-át, 9.925.430.-Ft+ÁFA összeget részszámla alapján Megrendelő 2022.június 30-ig utalja Vállalkozó részére.
- c) A vállalkozói díjköltség (28.358.370.-Ft+ÁFA) 35 %-át, 9.925.430.-Ft+ÁFA összeget részszámla alapján Megrendelő 2022.július 31-ig utalja Vállalkozó részére.
- d) A vállalkozói díjköltség fennmaradó 30 %-át 8.507.510.-Ft+Áfa összeget végszámla alapján Megrendelő 2022.november 7-ig utalja át Vállalkozó részére.

3. A Vállalkozó a 2. pontban meghatározottakon túlmenően egyéb díjra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

4. Szerződő felek I. osztályú minőségi teljesítésben állapodnak meg.

5. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó amiatt követ el, hogy a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

6. A szerződés tárgyát képező feladatok teljesítése érdekében a Vállalkozó alvállalkozók igénybevételére jogosult.

7. A Vállalkozó a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik az alkalmazottainak, alvállalkozóinak a vállalkozás teljesítése során végzett tevékenységéért és az esetlegesen okozott károkért.

8. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 50.§(1) bekezdése c) pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelőt írásban értesíteni.

9./ A Vállalkozó nyilatkozza, hogy belföldön cégjegyzékbe jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd, felszámolási, illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszertörlési eljárás nincs folyamatban. A Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés érvényes megkötésére az általa képviselt társaság nevében jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé helytállni.

10. Megrendelő kijelenti, hogy a munka ellenértékének kifizetéséhez szükséges pénzfedezettel rendelkezik, a kifizetést sorban állás nem akadályozza.

10.1. A vállalkozói díj kiegyenlítésére a 2.2. pontban meghatározottak szerint szabályos számla ellenében, átutalással kerül sor, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül. A Vállalkozó a vég számla kiállítására az átadás-átvételt követően jogosult, amelynek során a Megrendelő képviselője igazolja a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését.

10.2. A Megrendelő kötelezi magát, hogy a mellékelt ajánlatban megjelölt vállalkozói díjat a munka befejeztével a teljesítés igazolás aláírása után az abban szereplő feltételek szerint fizeti meg.

10.3. A felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj után az ÁFA megfizetésére a Vállalkozó köteles.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a számla kiállítása az adott időpontban érvényes rendeletek alkalmazásával történik. A számla kiegyenlítésének késedelmese esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk.-ban rögzített mértékű. A késedelmi kamatfizetési kötelezettség a fizetési határidő lejártát követő naptól esedékes.

12. Megrendelő a kivitelezéshez szükséges területet munkavégzésére alkalmas állapotban **2022.június 3. napján adja át.**

Amennyiben a Megrendelő a munkaterület átadásával késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamával a szerződés teljesítési határideje későbbi időpontra módosul.

13. A szerződés teljesítési határideje:

2022.október 31.

14. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra – az ide vonatkozó jogszabályok és egyéb rendelkezések szerint – teljes körű szavatossági és jótállási kötelezettséget vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkákra és beépített anyagokra – amelyeknél a jogszabály ennél hosszabb határidő nem állapít meg – az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napjától számított 12 hónap jótállást vállal.

15. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait 72 órán belül kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, továbbá a javítási munkálatokat megkezdeni.

16. Amennyiben Megrendelő a szerződést véleményeltéréssel igazolja vissza, csak egyeztetés és annak kölcsönös elfogadása esetén jön létre a szerződés.

17. Vállalkozó kiköti, hogy a rögzített teljesítési véghatáridő előtt is teljesíthet. Megrendelő a létesítményt határidő előtt is átveszi. A műszaki átadás-átvételi eljárás 8 napon belül történő lebonyolítása, Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő feladata. Amennyiben a készre jelentést követő 8 napon belül Megrendelő nem tűzi ki a műszaki átadás időpontját, úgy Vállalkozó jogosult az átadási dokumentáció megküldésével az általa elvégzett munkát átadottnak tekinteni, és számlájának benyújtására. Amennyiben Megrendelő a műszaki átadáson nem jelenik meg, Vállalkozó jogosult az általa végzett munkát átadottnak tekinteni és számláját benyújtani.

18. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

Intézkedésre jogosult:

Megrendelő részéről: Császár Roland polgármester

Vállalkozó részéről: Vakuja Gábor ügyvezető

A Megrendelő képviselője a munka végzését bármikor megtekintheti és észrevételt tehet.

19. A Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is. Ezek esetleges eltűnéséért, megrongálódásáért a Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli.

20. Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka-, tűz-, környezetvédelmi- és balesetvédelmi, valamint más vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáért.

21. Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, a károsultnak és a Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

22. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

23. A szerződés teljesítése során a feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

24. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

25. Jelen szerződést csak kétoldalúan aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.

26. A szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

27. Szerződő felek esetleges nézeteltéréseiket igyekeznek peren kívül, békés úton megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntése tekintetében a felek a pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Járási Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Kajászó, 2022.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Ellenjegyző:

.....
pénzügyi ügyintéző

