

Kivitelezési szerződés

amely létrejött egyrészről

(építtető)

neve: Kajászó Község Önkormányzata

lakhelye (székhelye): 2472 Kajászó, Rákóczi utca 71

adószáma: 15362883-1-07

bankszámlaszáma:11736082-15362883-00000000

mint Megrendelő,

másrészről

(építőipari generál kivitelező vállalkozó)

neve: Rácz és Rácz Generál Kft.

székhelye:2472 Kajászó Kossuth utca 5/2.

képviseli:Rácz Olivér

cégjegyzékszám:07-09-030890

nyilvántartó cégbíróság:Fővárosi Cégbíróság

regisztrációs száma:NÜJ 566665914.

adószáma:27904419-2-07

bankszámlaszáma:11742111-25343935

mint Kivitelező

(Megrendelő és Kivitelező együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő árajánlatot kért a Magyar Falu Program keretében meghirdetett "Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021" című, MFP-OT1K/2021 kódszámú pályázat tárgyban, melyet Megrendelő Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 107/2022.(VI.16.) határozata alapján elfogadott és a Vállalkozóval az alábbi szerződést köti.

1) A szerződés tárgya:

1/a) A Megrendelő tulajdonában levő 2472.Kajászó Rákóczi utca 11. cím alatti, 626/1 .hrsz.-ú ingatlanon, a mellékletként e szerződés elválaszthatatlan részét képező jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, és az ezek alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció szerinti építmény teljes kivitelezése (építését, bontását, átépítését, bővítését, felújítását) az e szerződésben meghatározott feltételekkel.

1/b) A Megrendelő megrendeli, a Kivitelező vállalja a jelen szerződés aláírását megelőzően az általa, mint kivitelezőtől elvárható szakmai gondossággal megvizsgálta, az e szerződés mellékletét és elválaszthatatlan részét képező jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció.

1/c) Műszaki és további követelmények (mennyiségi, minőségi mutatók) jellemzők:

1/d) A Megrendelő jelen nyilatkozatával igazolja, hogy az e szerződésben megrendelt munkák - részteljesítés esetén a következő kivitelezési szakasz - költségeinek fedezete a munkaszakasz megkezdésének időpontjára a számlavezető pénzügyintézetnél az e szerződésben meghatározott teljesítések igazolása alapján csak a jogosult számára lehívhatóan rendelkezésre áll.

1/e. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 50.§(1) bekezdése c) pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelőt írásban értesíteni.

1/f. A Vállalkozó nyilatkozza, hogy belföldön cégjegyzékbe jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd, felszámolási, illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszertörlési eljárás nincs folyamatban. A Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés érvényes megkötésére az általa képviselt társaság nevében jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadályja nincsen azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé helytállni.

2) A Megrendelő köteles a 2472 Kajászó Rákóczi utca 11 cím alatti, 626/1 hrsz.-on levő építési munkaterületet a munka végzésére alkalmas állapotban 2022.06.20.-ig a Vállalkozó részére átadni.

3) Az építési naplót a munkaterület átvételekor kell megnyitni, és a jogszabályi előírások szerint, és tartalommal vezetni,

4) A munkák kezdésének a Kivitelező által megjelölt, a Megrendelő által elfogadott 2022.06.20 időpontja.

Az építőanyagok és a rendelkezésre álló szakmunka esetleges hiánya miatt kivitelező a folyamatos kivitelezést nem garantálja, minden esetben megrendelővel egyeztet a soron következő munka fázisról. Az elvégzett munka után megrendelővel elszámol következő munka fázist egyeztetni.

5/a) A vállalkozói díj :

-az építési anyagokat a megrendelő a mellékelt lista alapján a kivitelező rendelkezésére bocsátja.

- a kivitelezési díj utólagos, tételes elszámolással megállapított díj, összege a tételes árajánlat alapján kerül megállapításra, melynek összege 28.358.370 (huszonnyolcmillió-háromszázötvennyolcezer-háromszázhetven) Ft,- +ÁFA. A számla a hatályos áfa törvény alapján kerül kiállításra elszámolást követően. A fenti összeg a terv szerinti épület kulcsrakész állapotra történő elkészítésére vonatkozik.

5/b) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozói díj 3 részletben esedékes az alábbiak szerint:

- a) A vállalkozói díjköltség (28.358.370.-Ft+AFA) 35 %-at, 9.925.430.-Ft+ÁFA összeget részszámla alapján Megrendelő 2022.július 31-ig utalja Vállalkozó részére.
- b) A vállalkozói díjköltség (28.358.370.-Ft+AFA) 35 %-at, 9.925.430.-Ft+ÁFA összeget részszámla alapján Megrendelő 2022.augusztus 31-ig utalja Vállalkozó részére.
- c) A vállalkozói díjköltség fennmarado 30 %-at 8.507.510.-Ft+ÁFA összeget vég számla alapján Megrendelő 2022.november 7-ig utalja át a Vállalkozó részére.

5/c) A felek megállapodnak abban, hogy az előre nem számítható régészeti lelet, vagy előírás szerint elvégzett lőszementesítés ellenére talált lőszerek feltárása, elszállítás (hatástalanítása) miatti leállás idejével a teljesítési határidők meghosszabbodnak. Ezeknek a munkáknak a költségét a Megrendelő viseli, a Kivitelezőnek díj, vagy kártérítési igénye nem keletkezik.

5/d) A szerződés alapját képező 1/a) pont szerinti dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel, mint pótmunka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi.

6) A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák kijavítását kéri.

7) Ha a Megrendelő a 6) pontban megjelölt hiányosságok pótlását, hibák kijavítását kéri, a pótlások és a kijavítások elvégzését követően, az azok elvégzését és átvételét igazoló jegyzőkönyv alapján, a Megrendelő (a fedezetkezelő, a feltételhez kötött letét, bankgarancia, hitel számla vezetője, utólagos, tételes elszámolás alapján az elszámolást követő) .5.napon belül köteles a 5) pontban megállapított vállalkozói díjat a Kivitelező számlájára átutalni.

Részteljesítés esetén az elvégzett munkák átvételét igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, a 5/a) pontban meghatározott ellenértéket az átadás-átvételt követő5.....napon belül köteles átutalni a Kivitelező számlájára.

8) A felek megállapodnak abban, hogy
- a Kivitelező által végzendő (beleértve az alvállalkozókat is) munkákhoz az elektromos áram és vízszolgáltatást a Megrendelő biztosítja, azok költsége nem része a vállalkozói díjnak, vagy

9) A Kivitelező az építmény megvalósításához szakmunkák elvégzésére az általa kiválasztott, a jogszabályban előírt követelményeknek megfelelő alvállalkozókat veszi igénybe:

Az alvállalkozóval a Kivitelező köt építési szerződést, biztosítja számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakmunkák elvégzéséhez, átveszi az alvállalkozótól a szerződés szerűen teljesített munkát és kifizeti az alvállalkozó vállalkozási díját.
A Kivitelező az alvállalkozók munkája után úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

10) Ha további alvállalkozó bevonása válik szükségessé, a Kivitelező arról közvetlenül is értesíti a Megrendelőt.

Az alvállalkozók által bevont alvállalkozók jogszerű alkalmazásáért az alvállalkozó mellett a kivitelező is felelős.

11) Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.

12) A Kivitelező felelős műszaki vezetője:

neve: Kis Balázs Zoltán

jogosultsági száma: NÜJ 120553873

elérhetőségei: 06209383447

13) A Megrendelő által megbízott

tervezői művezető:

neve: Sasvári Andrea

jogosultsági száma: É-1-13-0123

elérhetőségei: 06203935511

építési műszaki ellenőr:

neve: Molnár József

jogosultsági száma: ME-É-01-8266

elérhetőségei:

14) A Kivitelező köteles a Megrendelő megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.

15) A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget.

16) A Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Kivitelezőnek. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Kivitelező köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét az építési naplóba rögzíteni.

Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, az utasítás fenntartása esetén a műszaki ellenőrt értesíteni, azt az építési naplóba bejegyezni, és a műszaki ellenőr

aláírását követően a megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti, ha az az élet – és vagyonbiztonságot nem veszélyezteti.

17) A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Kivitelező kötelezettsége.

18) Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása a Kivitelező kötelessége.

19) A szerződés 1/f)-1/g) pontjaiban foglaltak nem teljesítése esetén a jelen szerződés külön felmondás nélkül érvényét veszti.

Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka-, tűz-, környezetvédelmi- és balesetvédelmi, valamint más vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáért.

20).Szerződő felek esetleges nézeteltéréseiket igyekeznek peren kívül, békés úton megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntése tekintetében a felek a pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Járási Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

21. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

22. Jelen szerződést csak kétoldalúan aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.

23.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Kajászó, 2022.....

.....
Megrendelő

.....
Kivitelező

Ellenjegyző

.....
pénzügyi ügyintéző

