

T E M E R E T
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Kajászó Község Önkormányzata

székhely: **2472 Kajászó, Rákóczi u.71.**

adószám: 15362883-1-07

bankszámlaszám: : 11736082-15362883

képviselő: **Császár Roland polgármester**

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről :

.....

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli: (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi kölcsönösen megállapított feltételekkel:

Előzmények

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújtott be a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet II. 3.5. pont szerinti – Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímen - önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázatra, az önkormányzat fenntartásában lévő 474 hrsz.-ú Köztársaság utca 1-55. házszámig és az 511 hrsz.-ú Bocskay utca 27-71. házszámig tartó szakaszán járdafelújításra.

Megrendelő árajánlatot kért megnevezett járdaszakaszok térkövel burkolt járófelületének készítése” tárgyban, melyet Megrendelő elfogad és a Vállalkozóval az alábbi szerződést köti.

1.Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a

„Kajászó, 474 hrsz.-ú Köztársaság utca 1-55. házszámig és az 511 hrsz.-ú Bocskay utca 27-71. házszámig tartó járdaszakasz felújítását térkőburkolattal”

kivitelezési munkáinak elvégzését a jelen szerződés mellékletét képező költségvetés szerint.

2.A szerződés vállalási összeg:

Építmény ára-Ft
ÁFA 27 %Ft
Vállalkozói díj Összesen:-Ft

azaz: **forint**

kölcsönösen megállapított feltételek figyelembevételével.

2.1. A szerződő felek a vállalkozói díj összegét átalányáras elszámolásban határozzák meg.

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozói díj 4 részletben esedékes az alábbiak szerint:

- a) A vállalkozói díjból Megrendelő előlegként az anyagköltség összegét utalja át Vállalkozó részére a szerződés kötést követő 10 napon belül.
- b) A vállalkozói díjköltség 35 %-át, összeget részszámla alapján Megrendelő utalja Vállalkozó részére.
- c) A vállalkozói díjköltség 35 %-át, összeget részszámla alapján Megrendelő utalja Vállalkozó részére.
- d) A vállalkozói díjköltség fennmaradó 30 % összeget a teljesítést követően kiállított végszámla kézhezvételétől számított 5 napon belül Megrendelő utalja át Vállalkozó részére.

3. A Vállalkozó a 2. pontban meghatározottakon túlmenően egyéb díjra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

4. Megrendelő a vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a létesítmény kivitelezése nem építési hatósági engedély köteles. Az egyéb hatósági engedélyek beszerzése Megrendelő feladata.

5. Szerződő felek I. osztályú minőségi teljesítésben állapodnak meg.

6. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 50.§(1) bekezdése c) pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelőt írásban értesíteni.

7. A Vállalkozó nyilatkozza, hogy belföldön cégjegyzékbe jogerősen bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd, felszámolási, illetve végelszámolás hatálya alatt, vele szemben kényszer törlési eljárás nincs folyamatban. A Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a jelen szerződés érvényes megkötésére az általa képviselt társaság nevében jogosult, illetőleg az aláírásnak belső szabályzatai alapján akadálya nincsen azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé helytállni.

8. Többszöri és pótmunka elrendelése esetén a felmerülő költségeket Vállalkozó pótszámlában érvényesíti. Vállalkozó pótmunka elvégzésére az adott határidőn belül nem kötelezhető. A felmerülő pótmunkákat Megrendelő az építési naplóban rögzíti. Vállalkozó az általa elvégzett munkákról építési naplót vezet, melyet Megrendelő műszaki ellenőre legalább 8 naponként igazol. Nyolc nap eltelté után a naplóbejegyzések nem vitathatóak.

9. Megrendelő kijelenti, hogy a munka ellenértékének kifizetéséhez szükséges pénzfedezettel rendelkezik, a kifizetést sorban állás nem akadályozza.

9.1. A vállalkozói díj kiegyenlítésére szabályos számla ellenében, átutalással kerül sor, a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül. A Vállalkozó a számla kiállítására az átadás-

átvételt követően jogosult, amelynek során a megrendelő képviselője igazolja a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését.

9.2. A megrendelő kötelezi magát, hogy a mellékelt árajánlatban megjelölt vállalkozói díjat a munka befejeztével a teljesítés igazolás aláírása után az abban szereplő feltételek szerint fizeti meg.

9.3. A felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj után az ÁFA megfizetésére a Vállalkozó köteles, tekintettel arra, hogy a munkálatok nem építés hatósági engedély kötelesek.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a számla kiállítása az adott időpontban érvényes rendeletek alkalmazásával történik. A számla kiegyenlítésének késedelme esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk.-ban rögzített mértékű. A késedelmi kamatfizetési kötelezettség a fizetési határidő lejártát követő naptól esedékes.

11. Megrendelő a kivitelezéshez szükséges munkahelyet a munkavégzésére alkalmas állapotban

2022. augusztus ...napján adja át.

Amennyiben a Megrendelő a munkaterület átadásával késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamával a szerződés teljesítési határideje későbbi időpontra módosul.

12. A szerződés teljesítési határideje:

2023.....napjáig.

13. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra – az ide vonatkozó jogszabályok és egyéb rendelkezések szerint – teljes körű szavatossági és jótállási kötelezettséget vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkákra és beépített anyagokra – amelyeknél a jogszabály ennél hosszabb határidő nem állapít meg – az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napjától számított 12 hónap jótállást vállal.

14. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait 72 órán belül kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, továbbá a javítási munkálatokat megkezdeni.

15. Amennyiben Megrendelő a szerződést véleményeltéréssel igazolja vissza, csak egyeztetés és annak kölcsönös elfogadása esetén jön létre a szerződés.

16. Vállalkozó a vállalkozás teljesítése során alvállalkozók igénybevételére jogosult. Az igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

17. Vállalkozó kiköti, hogy a rögzített teljesítési véghatáridő előtt is teljesíthet. Megrendelő a létesítményt határidő előtt is átveszi. A műszaki átadás-átvételi eljárás 8 napon belül történő lebonyolítása, Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő feladata. Amennyiben a készre jelentést követő 8 napon belül Megrendelő nem tűzi ki a műszaki átadás időpontját, úgy Vállalkozó jogosult az átadási dokumentáció megküldésével az általa elvégzett munkát átadottnak tekinteni, és számlájának

benyújtására. Amennyiben Megrendelő a műszaki átadáson nem jelenik meg, Vállalkozó jogosult az általa végzett munkát átadottnak tekinteni és számláját benyújtani.

18. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

Intézkedésre jogosult:

Megrendelő részéről: Császár Roland polgármester

Vállalkozó részéről:ügyvezető

A Megrendelő képviselője a munka végzését bármikor megtekintheti és észrevételt tehet.

19. A Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is. Ezek esetleges eltűnéséért, megrongálódásáért a Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli.

20. Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka-, tűz-, környezetvédelmi- és balesetvédelmi, valamint más vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáért.

19. Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, a károsultnak és a Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

21. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

22. A szerződés teljesítése során a feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

23. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

24. Jelen szerződést csak kétoldalúan aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.

25. A szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

26. Szerződő felek esetleges nézeteltéréseiket igyekeznek peren kívül, békés úton megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntése tekintetében a felek a pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Járási Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Kajászó, 2022.....

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó