

# **Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (VI. 7.) önkormányzati rendelete**

## **a közterületek elnevezéséről, valamint a házsámozás szabályairól**

Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

#### **1. §**

A rendelet hatálya Kajászó Község közigazgatási területén fekvő valamennyi közterületre, ingatlanra, az érintett ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.

### **2. Értelmező rendelkezések**

#### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a)* épület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 10. pontjában meghatározott építmény;
- b)* házsám: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR Korm. rendelet) 1. § 7. pontjában meghatározott házsám;
- c)* ingatlan: a KCR Korm. rendelet 2. § szerinti ingatlan;
- d)* közterület: az Étv. 2. § 13. pontjában meghatározott közterület;
- e)* közterületnév: a KCR Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott közterületnév;
- f)* telek: az Étv. 2. § 21. pontjában meghatározott telek.

### **3. A közterületek elnevezésének szabályai**

#### **3. §**

(1) A település közigazgatási területén minden közterületet el kell nevezni a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel.

(2) Nem kell nevet adni az olyan zsákutcáknak, kiszolgáló utaknak, amelyekhez a kapcsolódó ingatlanok számozása másik utcában már megtörtént, illetve nem kell nevet adni a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutaknak.

(3) Új közterület elnevezését a közterületként való bejegyzését követő 60 napon belül meg kell állapítani.

(4) Ha egy közterület a településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületrészeknek – az elkülönüléstől számított 60 napon belül – más nevet kell adni.

(5) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterületi szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

(6) A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

(7) Az idegen eredetű és a nehezen kiejthető szavakat az elnevezéseknél kerülni kell. A közterület elnevezése során törekedni kell arra, hogy az elnevezés közérthető legyen és magyar nyelvhelyesség szabályainak megfeleljen.

#### 4. §

(1) A közterületek nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre.

(2) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

(3) Közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni a helyhez kötődő neveket az emlékállító utcanevekkel szemben.

#### 5. §

(1) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Erre legkorábban a személy halálát követő 20 év múltán kerülhet sor.

(2) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan személynek állítson emléket:

- a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és személye közmegbecsülésnek örvend;
- b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;
- c) akinek a község életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez, hírneve öregbítéséhez.

### 4. A közterület elnevezésének eljárási szabályai

#### 6. §

(1) A közterület nevének megállapítását, vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) polgármester,
- b) önkormányzati képviselő,
- c) Kajászó község közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonosai, hasznélvezői vagy
- d) jegyző.

(2) A közterület elnevezésére vagy megváltoztatására irányuló kezdeményezés esetén a polgármester kikéri az érintett ingatlantulajdonosok, hasznélvezők és az érintett közterületen lakókkal rendelkezők javaslatait, véleményét.

(3) Az állampolgárok a (2) bekezdés szerinti véleményezési eljárás során véleményüket, javaslatukat személyesen, postai vagy elektronikus úton is benyújthatják a polgármesterhez.

- (4) A javaslatokat a Képviselő-testület elé kell terjeszteni és az új közterület elnevezéséről – a javaslatok figyelembevételével – a Képviselő-testület határozattal dönt.
- (5) A megváltozott közterület elnevezéséről az érintett lakosságot (ingatlantulajdonosokat, haszonélvezőket, lakcímmel rendelkezőket) írásban kell értesíteni.
- (6) A képviselő-testület a közterület elnevezéséről, elnevezés megváltoztatásáról hozott döntése alapján a jegyző a közterületnevet az általa vezetett címnyilvántartásban átvezeti, egyben értesíti az elnevezéssel kapcsolatos döntésről az illetékes földhivatalt, az illetékes rendőrkapitányságot, a postahivatalt, az illetékes katasztrófavédelmi igazgatóságot, az országos mentőszolgálat illetékes szerveit, az illetékes közműszolgáltatókat.

## **5. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok**

### **7. §**

- (1) A névvel ellátott közterület mentén lévő lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házszámmal kell ellátni.
- (2) A házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.
- (3) Kialakult számozás után megosztott ingatlanok házszáma megmarad és amennyiben az újonnan kialakuló ingatlan ugyanarra a közterületre nyílik, a házszámot az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.
- (4) Amennyiben egy ingatlanon, azonos házszám alatt több épület, illetve több lakás található, úgy azok az épületek folyamatos emelkedő sorrendben ajtószámot kapnak.
- (5) A kialakult számozás után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti sorszámukat megtartják, összevonásra kerülnek, az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni.
- (6) Amennyiben egy ingatlan több közterülettel, utcával is érintkezik, a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan megközelíthető, amely közterületre az ingatlan bejárata esik.

### **8. §**

- (1) Az út, utca, köz, sétány (a továbbiakban együttesen: utca) házszámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik, és a házszám növekedésének irányát tekintve az utca bal oldalán lévő ingatlanok páros, a jobb oldalon lévő ingatlanok páratlan számozást kapnak.
- (2) Terek esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.
- (3) A földrajzi okokból csak az egyik oldalán beépíthető utcák házszámozása arab számozással 1-től kezdődően folyamatos.

### **9. §**

- (1) A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

- (2) Az ingatlan házszámának megváltoztatása csak abban az esetekben lehetséges, ha:
- a) az ingatlan házszáma a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott,
  - b) több ingatlan azonos utcanév és azonos házszámmal szerepel a hivatalos ingatlan-nyilvántartásban,
  - c) az ingatlan házszáma téves,
  - d) ingatlan megosztására, vagy
  - e) ingatlanok egyesítésére kerül sor.

## **6. A házszámok megállapításának eljárási szabályai**

### **10. §**

- (1) Házszámozási kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, az ott felsorolt, a tulajdonjog igazolására alkalmas melléklettel együtt.
- (2) A Képviselő-testület az ingatlan házszámozás-megállapítás jogát a jegyzőre ruházza át.
- (3) Házszám megállapítását az ingatlan tulajdonosa köteles kérni, házszámmal nem rendelkező újonnan létesült
- a) építési telek esetén az ingatlan földhivatali bejegyzését,
  - b) önálló épület esetén, az épületre kiadott jogerős használatbavételi engedély birtokában az épület földhivatal általi feltüntetését,
  - c) önálló rendeltetési egység esetén annak kialakulását követő 30 napon belül.
- (4) A házszámot a jegyző hivatalból állapítja meg a következő esetekben:
- a) új közterület létrejötté,
  - b) kialakult házszámozási rendben fennálló hiba vagy hiány,
  - c) Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által megállapított, illetve megváltoztatott közterület-elnevezés esetén.
- (5) A házszámozás iránti eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadóak.

## **7. Közterület névtáblák és a házszámot jelző táblák elhelyezése**

### **11. §**

- (1) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (2) Az utcanévváltozást, az utcanévadást követően az új táblákat 30 napon belül fel kell szerelni.
- (3) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni. Amennyiben a közterületi névtábla külön tartószerkezeten történő elhelyezésére nincs lehetőség, a közterületi névtáblát a saroktelek kerítésén, vagy ennek hiányában a saroképületen kell elhelyezni. Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületi névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.
- (4) A megváltozott közterületnevek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új közterületnév táblát az áthúzott régi tábla mellé kell felszerelni. A régi névtáblát egy év múltán az elhelyező szervnek el kell távolítani.

(5) A névtáblán, reklám célját szolgáló feliratot, táblát elhelyezni nem szabad.

## 12. §

(1) A házsámot jelző táblát (a továbbiakban: házsám tábla) az ingatlan utcafronti kerítésére vagy házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában a tulajdonosának elhelyezni.

(2) A házsám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezettségeknek kell gondoskodnia.

(3) A házsám tábla az ingatlan sorszáman kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is a házsám előtt vagy fölött kiírva.

(4) Amennyiben az ingatlan házsáma hivatalból indult eljárás során változik meg a házsám táblát az ingatlan tulajdonosa részére az önkormányzat ingyenesen biztosítja.

## 8. Utcanevek és házsámok megváltoztatása

### 13. §

(1) Közterületnév vagy házsám változás esetén az állampolgárokat lakcím-bejelentési kötelezettség nem terheli.

(2) Közterületnév vagy házsám változás esetén az állampolgároknak a változás lakcímgigazolványban, valamint egyéb okmányokban történő átvezetésében közre kell működni.

(3) Közterületnév vagy házsám változás esetén a változást követően hivatalos ügyekben csak az új elnevezést, számozást lehet használni.

## 9. Záró rendelkezések


### 14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### 15. §

Hatályát veszti a közterületek és magánutak elnevezéséről, valamint a házsámok szabályairól szóló 13/2020(XI.27.) önkormányzati rendelet.

  
Dr. Balogh Lóránd  
jegyző



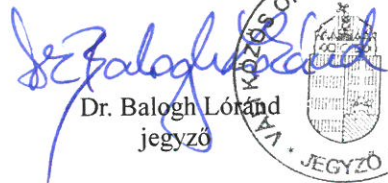
  
Császár Roland  
polgármester




#### **Záradék:**

E rendelet 2023. június 7-én a Váli Közös Önkormányzati Hivatal Kajászói Kirendeltség hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Kajászó, 2023. június 7.

  
Dr. Balogh Lóránd  
jegyző





### Hátszámozási kérelem

1. Alulírott ..... (név) .....  
(település) ..... utca ..... szám alatti lakos tekintettel arra, hogy a  
tulajdonomat képező Kajászó, ..... utca ..... hrsz.-ú ingatlan

a) nem rendelkezik hátszámmal

b) téves a hátszáma ezért kérem, hogy az ingatlanhoz szíveskedjen hátszámot megállapítani.

2. Kajászó, ..... év ..... hónap ..... nap

3. .... kérelmező aláírása

4. Melléklet:

a) tulajdoni lap másolat (meglévő, 1 évnél régebben használatba vett épület esetén)

b) használatba vételi engedély (új építésű épület esetén), vagy fennmaradási engedély