

6. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 4. napján 17 óra 05 perckor kezdődő rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak:

A Képviselő Testület tagjai:

Császár Roland	polgármester
Dudás László Csaba	alpolgármester
Nagy Mihály	képviselő
Sallainé Veszeli Szilvia	képviselő
Soméus George Edward	képviselő

Meghívottak:

Kocsis Zoltán	alpolgármester
Csuhai Ferencné	aljegyző

Császár Roland polgármester: Köszöntötte Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén megjelenteket, képviselőtársait, alpolgármester urakat és aljegyző asszonyt.

Megállapította, hogy a képviselő-testület rendelet- és határozatképes, mivel a képviselőknek több, mint, a fele jelen van.

Kérte a jelenlévőket, hogy kézfeltartással szavazzanak a napirendi pontokról.

Császár Roland polgármester: Megállapította, hogy az 5 fővel jelenlévő képviselő-testület, 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2023.(V.4.) határozata a napirendi pontokról

- 1./ A Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
- 2./ Beszámoló az Érdi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2022. éves tevékenységéről
- 3./ Megbízási szerződés az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásához, karbantartásához
- 4./ Az óvoda épületének átalakításához, bővítéséhez megkötött kivitelezési szerződés módosítása
- 5./ Egyebek:
 - Területbérlés bioméhészet számára
 - Medicopter Alapítvány kérelme

Határidő: azonnal

Felelős: Császár Roland polgármester

1. napirendi pont: a Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Császár Roland polgármester: A beszámolót mindenki megkapta az előterjesztett anyagokban.

Csuhai Ferencné aljegyző: Ez évente kötelező beszámoló. Jegyző úr elkészítette, Kajászóra vonatkozóan én is írtam bele. Esetleg kérdése van valakinek?

Császár Roland polgármester: Ha nincs kérdés, akkor kérem, kézfeltartással szavazzanak, a beszámoló elfogadása mellett.

Császár Roland polgármester: Megállapította, hogy az 5 fővel jelenlévő képviselő-testület, 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kajászó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
54/2023.(V.4.) határozata
a Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működéséről szóló beszámolóról**

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Váli Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi működéséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Dr. Balogh Lóránd jegyző

2. napirendi pont: beszámoló az Érdi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2022. éves tevékenységéről

Császár Roland polgármester: Ezt a beszámolót is mindenki megkapta. Ezt is kötelező minden évben leadni. Esetleg kérdése valakinek? Ha nincs kérdés, akkor kérem, kézfeltartással szavazzanak a beszámoló elfogadása mellett.

Császár Roland polgármester: Megállapította, hogy az 5 fővel jelenlévő képviselő-testület, 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kajászó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
55/2023.(V.4.) határozata
az Érdi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2022. éves tevékenységének beszámolójáról**

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Érdi Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Császár Roland polgármester

3. napirendi pont: megbízási szerződés az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásához, karbantartásához

Császár Roland polgármester: Ezt a nyilvántartást ugye egy külsős cég csinálja.

Csuhai Ferencné aljegyző: Igen. Egy korábbi testületi ülésen volt arról szó, hogy ez változni fog, de akire gondoltunk sajnos nem tudja elvállalni, úgyhogy továbbra is marad Illés György, aki a vagyonkatasztert vezeti. Jogszabályi változás miatt szükséges a megbízási szerződésén módosítani, illetve új egységes szerkezetben elfogadni.

Császár Roland polgármester: Kérdése van valakinek? Ha nincs, akkor kérem, kézfeltartással szavazzanak.

Császár Roland polgármester: Megállapította, hogy az 5 fővel jelenlévő képviselő-testület, 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kajászó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
56/2023.(V.4.) határozata
az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásához, karbantartásához
kapcsolódó megbízási szerződés elfogadásáról**

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásához, karbantartásához kapcsolódó megbízási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Császár Roland polgármester

4. napirendi pont: az óvoda épületének átalakításához, bővítéséhez megkötött kivitelezési szerződés módosítása

Császár Roland polgármester: Ez azért szükséges, mert hosszabbítanunk kellett a határidőn, hogy el tudjunk készülni.

Nagy Mihály képviselő: Mikorra lesz kész?

Császár Roland polgármester: Jelenleg úgy látom, hogy nagyjából két hét múlva kész van.

Csuhai Ferencné aljegyző: A határidő hosszabbítást június 30-ig kértük a Kincstártól. Ez mondjuk már az elszámolási határidő, ameddig a kincstár felé, minden dokumentumnak be kell érkeznie. A fizikai megvalósításnak szerintem legkésőbb június 15-ig be kell fejeződnie.

Császár Roland polgármester: A munkákkal májusban végezni fognak.

Nagy Mihály képviselő: Nem lehet még egy kicsit kitolni a határidőt?

Csuhai Ferencné aljegyző: Nem, eddig már el kell számolni.

Császár Roland polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Császár Roland polgármester: Megállapította, hogy az 5 fővel jelenlévő képviselő-testület, 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kajászó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
57/2023.(V.4.) határozata
az óvoda épület átalakítására, bővítésére kötött kivitelezési szerződés módosításáról

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az óvoda épület átalakítására, bővítésére kötött kivitelezési szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta.

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés módosítás aláírására.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Császár Roland polgármester

5. napirendi pont: Egyebek

- Területbérlés bioméhészet számára

Császár Roland polgármester: Kaptunk egy megkeresést, hogy bioméhészet számára szeretnének az önkormányzattól ingatlant bérelni. Én nem tudok róla, hogy lenne olyan ingatlanunk, amit ilyen célra bérbe tudnánk adni.

Sallainé Veszeli Szilvia képviselő: Az önkormányzatnak szerintem sincs ilyen területe.

Császár Roland polgármester: Fasorunk van, amiben már így is van méhész. Többen már nem férnek el sajnos. Rendben, akkor válaszolunk neki, hogy sajnos nincs ilyen területünk.

- *Medicopter Alapítvány kérelme*

Császár Roland polgármester: Megkeresett bennünket a Medicopter Alapítvány, hogy a légimentők munkáját segítsük adományunkkal. Nem tudom mi a véleményetek róla?

Sallainé Veszeli Szilvia képviselő: Mennyit szoktunk adni? 10.000,- forintot?

Dudás László Csaba alpolgármester: Igen, annyit.

Nagy Mihály képviselő: Adjunk nekik akkor annyit.

Császár Roland polgármester: Rendben, aki egyetért a 10.000,- forint támogatás odaítélésével, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Császár Roland polgármester: Megállapította, hogy az 5 fővel jelenlévő képviselő-testület, 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kajászó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
58/2023.(V.4.) határozata
a Medicopter Alapítvány támogatásáról**

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Medicopter Alapítványt 10.000,- forinttal támogatja.

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Császár Roland polgármester

Császár Roland polgármester: És akkor lenne még egy-két dolog, amiről szeretnék tájékoztatni benneteket. Sajnos úgy néz ki, az idei évben lesznek peres ügyeink. Pl.: a bicikliút és a híd. Ezeknek a peres ügyeknek a levezetésével javaslom megbízni Dr. Jeney Kristóf ügyvéd urat.

Dudás László Csaba alpolgármester: Arról volt szó, hogy azért mondunk fel az ügyvédnek, ha lesznek ügyeink, akkor kérünk egyedi árajánlatot. Pontosan azért, hogy ne kelljen minden hónapban fix összeget fizetnünk az ügyvédnek.

Császár Roland polgármester: Oké, rendben, de ha azt mondják, hogy 600 ezer, akkor mit csinálunk. Én ebben az ügyben a Kristófot szeretném megbízni. Biztosan kedvező árat fog mondani.

Nagy Mihály képviselő: Milyen perről van szó? Azt tudhatjuk?

Kocsis Zoltán alpolgármester: Persze, mindjárt mondom. Van egy vállalkozó, aki írt egy levelet, hogy a polgármester úr szóban megbízta őt, a pázmándi úti híd kivitelezésével. Ő ezt kivitelezte és 9 millió forint nem lett neki kifizetve. Semmi nem lett neki kifizetve, ugyanis meg sem lett bízva.

Nagy Mihály képviselő: Bocsánat? Szóbeli?

Kocsis Zoltán alpolgármester: Igen. Először 1,5 millió forintot kért, aztán már 3 milliót, a vége pedig 9 millió forint lett. Egyszer küldött a vállalkozó az önkormányzatnak egy levelet, ezzel kapcsolatban. Aztán jött 3 ügyvédi megkeresés. Mindegyikre elutasítólag válaszoltunk, hogy nem tudjuk mi ez. Majd pedig jött egy közjegyzői fizetési meghagyása, aminek szintén ellent mondtunk és most a Székesfehérvári Járásbíróság van perelőkészítésen az ügy. Június 6-án lesz a perelőkészítői tárgyalás, amire az ügyvéd egy tételes anyagot készített már elő, hogy kivel álltunk kapcsolatban, kinek lett kifizetve, kinek lett elszámolva. A vállalkozó lenyilatkozta, hogy az ő emberei voltak.

Császár Roland polgármester: Mi azzal a céggel kötöttünk szerződést, amelyiket a képviselő-testület kiválasztotta. Mi feljük mindent kifizettünk. Az államkincstár felé pedig elszámoltunk.

Kocsis Zoltán alpolgármester: Az, hogy ezek kicsodák, akik a pénzt követelik, nem tudjuk. Van Mészáros Kft., aki csinálja a folyást. Az ő egyik alvállalkozójuk a Dózer Kft., akik bajaiak. Ez a vállalkozó pedig szintén bajai. Valószínűsítem, hogy a Dózer Kft. alvállalkozója lehetett, akik itt dolgoztak a folyásban. Van nála egy papír, amit elkértek a hivatalban, ami a híd keresztmetszetét ábrázolja. Ezt az egy iratot csatolta be a bíróságra. Nekünk minden dokumentációnk megvan a híddal kapcsolatban, tervek, műszaki leírások, kivitelezési dokumentációk, egy jó vastag iratanyag összességében. Ő ezzel az egy keresztmetszetes papírral akarja igazolni, hogy a polgármester úr megbízta őt a munkával, ott a hídnál. Pénzt semmit nem kapott, úgy végezte el a munkát, a pénzt, azt most kéri. A szállítóleveleket, amiket becsatolt, az egyik a Mészáros Kft. nevére szól és a Dózer Kft. nevére. Az önkormányzat nevére nem szól semmi. A tényeket vázoltam fel. Ez az egyik lehetséges per, ami elé nézünk.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Császár Roland polgármester: A másik, amiről szeretnénk beszélni, az pedig a kerékpárút. Tegnap napon voltunk a főispán úrnál. A Kormányhivatal kötelez bennünket, hogy bontsuk el a forgalomlassító küszöböket.

Kocsis Zoltán alpolgármester: Tegnap elküldtük a levelet a NIF utódjának, hogy most ilyenkor mi a teendő? Van egy építési terület átadásunk, amit már át is adtunk. Megvannak a tervek, amit a Minisztérium és mindenki is jóváhagyott. Viszont a Kormányhivatal meg azt mondja, hogy bontani kell. Erre kért aljegyző asszony állásfoglalást, de még nem kaptunk választ. Egy módon lehetne áthidalni a jelenlegi problémát, ha kitennék mindkét irányból a táblát, hogy „Munkaterület” és egy az egyben lezárnánk az útvonalat és elterelnék a temető irányába.

Nagy Mihály képviselő: Áh, azt nem lehet, nagyon sok a biciklis.

Sallainé Veszeli Szilvia képviselő: Rengeteg és nagyon gyorsan mennek.

Dudás László Csaba alpolgármester: Csak kérdezem. A Kormányhivatal azt mondja, hogy bontsd le és lebontod. Utána az összes balesetet lehet küldeni a Kormányhivatalhoz?

Császár Roland polgármester: Nem.

Nagy Mihály képviselő: Nem lenne mégis jobb elbontani? Nagyon sokan szidják miatta az önkormányzatot.

Dudás László Csaba alpolgármester: Azóta van kevesebb baleset, mióta ott van.

Császár Roland polgármester: Mindenféleképpen át lesz alakítva.

Kocsis Zoltán alpolgármester: A kerékpáros forgalom nem csak itt probléma. A BUBA útvonalán települési összehívásokat kezdeményeznek a problémák megoldása érdekében.

Nagy Mihály képviselő: Igaz, hogy így kevesebb a baleset, viszont az önkormányzat ebben az esetben jobban támadható.

Dudás László Csaba alpolgármester: Emlékezettek vissza, én már akkor mondtam, hogy ez így nem lesz jó.

Kocsis Zoltán alpolgármester: Igen, ez igaz, de nincs rá jogszabály, hogy milyenek kell lennie a forgalomlassító küszöbnek.

Császár Roland polgármester: Kértem a rendőrséget, hogy szombati napon álljanak ki az Ady Endre utcára traffipax-al. 30 km/h sebesség felett tud mérni az óra. Ez a biciklisekre is vonatkozik. Aki nem tartja be, kapjon büntetést.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Császár Roland polgármester: És akkor még a posta lenne, amiről tájékoztatnának benneteket. Tájékoztatást kaptunk, hogy a levelek kézbesítését a posta megoldja, de a posta hivatal működtetését kiadná vállalkozásba. A postai hivatal üzemeltetését kellene átvenni valakinek. Az biztos, hogy a falu posta nélkül nem maradhat. Ez még nem konkrét, ez egyelőre csak egy tájékoztatás.

Nagy Mihály képviselő: Gyakorlatilag akkor ez egy egyszemélyes vállalkozás lenne.

Kocsis Zoltán alpolgármester: Igen. Csinálja az aki jelenleg is ott dolgozik, ő keni-vágja ezt teljesen.

Dudás László Csaba alpolgármester: Igen, szerintem is.

Sallainé Veszeli Szilvia képviselő: Igen, de Ő lassan nyugdíjas lesz.

Kocsis Zoltán alpolgármester: És a posta hol tárolja a leveleket?

Császár Roland polgármester: A központban. Nem hozza minden nap a leveleket, az az üzemanyag miatt sem érné meg nekik. Kijön hetente egyszer, akkor kiviszi az összes levelet.

Sallainé Veszeli Szilvia képviselő: Oké, tegyük fel, én csinálom a postát. Nekem ez miért jó? Nekem hol lesz ebből pénzem?

Nagy Mihály képviselő: Ott van a tájékoztatóban, hogy miért, mennyi fizet a posta.

Sallainé Veszeli Szilvia képviselő: Értem.

Császár Roland polgármester: Kellene arról is beszélnünk majd, hogy az eszközeinket bérbe adjuk-e vagy sem.

Kocsis Zoltán alpolgármester: Igen, szóba került, hogy a képviselő-testületnek kellene hozni egy határozatot arról, hogy a rendelkezésre álló eszközeinket – sörpad garnitúra, sátor, ugrálóvár – mennyiért adnánk bérbe, mert úgy tűnik, hogy lenne igény ezek bérbeadására.

Császár Roland polgármester: Ki kellene találnunk, kikalkulálni, hogy mennyiért adjuk bérbe mondjuk magánszemélynek vagy önkormányzatoknak.

Nagy Mihály képviselő: Én azt gondolom, hogy ha kajászóiak nem vehetik bérbe kedvezményesen, akkor más meg ne vigye, aki bérbe veszi és üzletszerűen használja egész nap. Ráenged 1000 gyereket egy nap és belépőt szed érte.

Sallainé Veszeli Szilvia képviselő: Én a légvárat nem adnám ki bérbe, könnyen sérülnek, tönkremennek. Egy sörpadot könnyebben pótolunk, mint egy légvárat. Szerintem ezt a döntést halasszuk el. Én a légvárat nem támogatom, azokat nem adnám bérbe.

Császár Roland polgármester: Megkérdezte, van-e valakinek még kérdése, felvetése. Több kérdés nem hangzott el, ezért javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítő személyére. Javasolta Dudás László Csaba alpolgármester urat jegyzőkönyv hitelesítőnek. Kérte, szavazzanak személyéről kézfeltartással.

Császár Roland polgármester: Megállapította, hogy az 5 fővel jelenlévő képviselő-testület, 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kajászó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
59/2023.(V.4.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő választásáról**

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésére megválasztotta Dudás László Csaba alpolgármester urat.

A határozat végrehajtásáért felelős: Császár Roland polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Császár Roland polgármester: Másik hitelesítőnek javasolta Nagy Mihály képviselő urat. Kérte, szavazzanak személyéről kézfeltartással.

Császár Roland polgármester: Megállapította, hogy az 5 fővel jelenlévő képviselő-testület, 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kajászó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
60/2023.(V.4.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő választásáról**

Kajászó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésére megválasztotta Nagy Mihály képviselő urat.

A határozat végrehajtásáért felelős: Császár Roland polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester úr megköszönte a részvételt és az ülést 17 óra 55 perckor bezárta.

A jegyzőkönyv Kajászó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019.(XI.27.) önkormányzati rendeletének 53. § (3) bekezdésében foglaltak szerint hangfelvétel alapján készült.


Császár Roland
polgármester



K.m.f.



Dr. Balogh Lóránd
jegyző




A jegyző helyett a jegyzőkönyv tartalmáért felelős:


Csuhai Ferencné
aljegyző

Hitelesítők:


Dudás László Csaba
alpolgármester




Nagy Mihály
képviselő