

hozzetétel napján 2024.03.23.
Nyilatkozat nélküli átadás
kezdete: 2024.03.23.
vége: 2024.04.08.
kezdet napja: 2024.04.09.
A átadás elmulasztása jogvesztés!

Haszonbérleti szerződés



Pápai Vármegyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály Földhivatal Osztály 1.	
Értékesítés száma:	Íktatószám:
2024 MÁRC. 14.	570449

Amely létrejött egyrészről

név: **Tessely Zoltán Károly**
szül. hely és idő: 1967.07.20.
anyja neve:
személy azonosító száma:
állampolgársága:
adóazonosító jele:
lakcím:
mint földtulajdonos a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

Pápai Vármegyei Kormányhivatal Kajászói Kirendeltsége		
Értékesítés száma:	Íktatószám:	Előadó:
24/03	22	Mj
Művelési ág: 6/427-1/2024 szám		Működési db:
Előadó:	Íktatószám:	Előadó:

név: **Keve Kajászó Kft.**
Cégjegyzékszám:
Székhely:
Adószám:
Agrárkamara azonosító:
Mezőgazdasági termelőszervezeti nyilvántartási szám:
Képviseli: Szabadhegy Kristóf ügyvezető
Képviselő lakcíme: 80888 Tabajd, Bélápuszta 095/2 hrsz.
mint **haszonbérlető**

között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi az osztatlan közös tulajdonban álló, Kajászó 040/7 hrsz-ú ingatlanból Tessely Zoltán Károly tulajdonában álló 1/1 tulajdonrészt, mely az alábbi táblázatban szerepel.

település	hrsz	művelési_ág	terület (ha)	ak
Kajászó	040/7	szántó	1,3304	32,33

2. 2014.09.01. napján a táblázatban jelzett ingatlanokra haszonbérleti szerződés jött létre a korábbi haszonbérbeadó Tessely Zoltánné és a Keve Kajászó Kft. között 2023.12.31. lejáratával, amely az előhaszonbérleti jog alapját képezi. A korábbi haszonbérbe adó helyébe új tulajdonosként Tessely Zoltán Károly lép.

Jelen haszonbérleti szerződés időtartama 2024.03.01.-től 2025.03.01. napjáig tart.

A haszonbérlető a haszonbérleti szerződés megkötésére már a fent jelzett 2023.12.31-ig fennálló haszonbérleti szerződés lejáratát előtt felhívta a bérbeadót, a szerződést 2023.12.12-én megküldte számára, azonban ekkor a haszonbérleti szerződés a haszonbérletőnek fel nem róható okból, a bérbeadó mulasztása miatt nem jött létre.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege a 2023-as évi bérleti díjnak, amely 2700 Ft/AK, évente a hivatalos KSH által közzétett tárgyévvel megelőző infláció mértékével megnövelt értéke 2024-től kezdődően.

A kifizetés minden tárgyév 11.30-ig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2024.11.30. napjáig esedékes a haszonbérbeadó által megadott bankszámlára átutalással vagy postai utalványon.

Tessely

4.. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

5.. A haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény (Fétv) alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; mezőgazdasági termelőszervezetként a Székesfehérvári Járási Hivatal mint illetékes hatóság nyilvántartásba vett.

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek, azt rendeltetésszerűen hasznosítom.

d) nincs velem szemben jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozás, illetve földvédelmi bírság

e) kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl, jelen szerződésben érintett területtel sem.

A haszonbérelő továbbá arról nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdésének a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mivel olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely a szerződésben érintett területek tekintetében volt haszonbérelőnek minősül illetve helybeli illetőségűnek minősül.

A 47. § 1b) bekezdés alapján a haszonbérelő rajta kívül álló okok miatt nem tudott élni előhaszonbérleti jogával az korábbi haszonbérleti szerződés időtartama alatt.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérelőt illeti meg.

7. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 15 napon belül írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton közli.

Egyebekben a Polgári Törvényköny, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Kajászó, 2023.02.27.

Haszonbérbeadó

Tanú 1:

Mészáros Dániel

Lakcím:8087 Alcsútdoboz, Szabadság u. 32.

Szig szám:670708EE

Haszonbérelő

Tanú 2

Bartalos Tibor

Lakcím: 2481 Velence, Arató u. 5.

Szig. szám: 248317DE