

Közzététel napja: 2024. 03. 22. *Dok.mányzati Hivatal K.*
Nyilvántartásba vételi határidő: 24 évi ... 03
száma: 2024. 03. 23.
vege: 2024. 04. 08.
Kérelmek napja: 2024. 04. 09.
A határidő elmulasztása jogvesztő.

Fejér Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatal Főosztály	
Földhivatali Osztály 1.	
1	
iktatás dátuma:	iktatószám:
2024. MÁRC. 07.	57 0424

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv. és/vagy Fftv.) alapján létrejött egyrészről:

Fehérvári Béláné (születési neve: ..., születési helye: ..., születési ideje: ...
..., anyja születési vezeték és utóneve: ..., lakcíme: 2472 Kajászó, Rákóczi utca
58., adóazonosító jele: ..., személyi azonosító jele: ..., állampolgársága:
mint **Haszonbérbeadó**, (a továbbiakban **Haszonbérbeadó**),
másrészről:

Sallai István (születési neve: ..., születési helye: ..., születési ideje: ...
anyja neve: ..., lakcíme: 2472 Kajászó, Táncsics u. 2., állampolgársága: r ... személyi
azonosító jele: ..., adóazonosító jele: ..., földműves nyilvántartásba bejegyző
határozat száma: ..., agrárkamrai nyilvántartási szám: ..., családi
gazdaságot nyilvántartásba vevő szervezet: Fejér Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Hivatal,
családi gazdaság nyilvántartási száma: ... mint **Haszonbérelő**, (a továbbiakban:
Haszonbérelő, **Haszonbérbeadó** és **Haszonbérelő** a továbbiakban együtt: Szerződő felek) között,
alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

1.)

Jelen szerződés tárgya a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozó

- **Kajászó, külterület, 0101/14 hrsz.** alatt nyilvántartott, **szántó** megnevezésű, **1,0731 ha** terméértékű, **33,58 AK** értékű
- **Kajászó, külterület, 0101/15 hrsz.** alatt nyilvántartott, **szántó** megnevezésű, **0,3492 ha** terméértékű, **10,95 AK** értékű,
- **Kajászó, külterület, 0101/16 hrsz.** alatt nyilvántartott, **szántó** megnevezésű, **0,5694 ha** terméértékű, **17,82 AK** értékű,
- **Kajászó, külterület, 0101/65 hrsz.** alatt nyilvántartott, **szántó** megnevezésű, **0,2759 ha** terméértékű, **8,64 AK** értékű ingatlan.

2.)

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérelő pedig Haszonbérbe veszi az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlanokat 2024. március 15. napjától 2029. december 29. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a haszonbérleti szerződés időtartama nem lépi túl a 2013. évi CXXII. tv. 44 §-ában meghatározott maximális időtartamot.

3.)

3.1.) Szerződő felek a haszonbér mértékét **2.200,- Ft/AK/év**, azaz **Kétezer-kétszáz forint per aranykorona** összegben határozzák meg, azaz a haszonbér összege a haszonbérlettel érintett földrészteltekre vonatkozóan az alábbi:

- **Kajászó, külterület, 0101/14 hrsz.** alatt nyilvántartott, **szántó** megnevezésű, **1,0731 ha** terméértékű, **33,58 AK** értékű földrészlet haszonbére **73.876,- Ft/év**
- **Kajászó, külterület, 0101/15 hrsz.** alatt nyilvántartott, **szántó** megnevezésű, **0,3492 ha** terméértékű, **10,95 AK** értékű földrészlet haszonbére **24.090,- Ft/év**,
- **Kajászó, külterület, 0101/16 hrsz.** alatt nyilvántartott, **szántó** megnevezésű, **0,5694 ha** terméértékű, **17,82 AK** értékű földrészlet haszonbére **39.204,- Ft /év**,
- **Kajászó, külterület, 0101/65 hrsz.** alatt nyilvántartott, **szántó** megnevezésű, **0,2759 ha** terméértékű, **8,64 AK** értékű földrészlet haszonbére **19.008,- Ft/év**.

3.2. A haszonbér minden év **október 15.** napjáig esedékes, **átutalással**, **Haszonbérbeadó**nak az **OTP Bank NyRt.** pénzügyintézetnél vezetett **11773360-50409569-00000000** sz. számlájára, figyelemmel arra, hogy a **Fétv. 50 § (3) bekezdése** alapján a haszonbért banki átutalással vagy **belföldi postautalvány útján kell megfizetni**. **Haszonbérbeadó** kijelenti, hogy a haszonbér fenti számlára történő teljesítését saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.

*0,2855 ha jog
Sallai*

4.)

Haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a **Földforgalmi törvény** (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) **40. § (1) – (4) bekezdéseiben**, valamint a **41. §-ban** foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. **Haszonbérelő kijelenti, hogy földműves.**

5.)

Haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező termőföldek használatát a szerződés időtartama alatt másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

6.)

Haszonbérelő kijelenti, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**

7.)

Haszonbérelő kijelenti, hogy az általa birtokolt földek összterületének nagysága a jelen szerződés szerinti földterülettel együtt sem éri el a Földforgalmi törvény 16. §. (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot. **Haszonbérelő** tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozat valótlanága, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezheti.

8.)

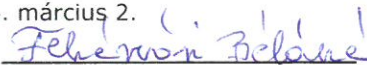
Haszonbérelő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik a Földforgalmi törvény 46 § (1) bekezdésének c) pontja alapján, mint helyben lakó földműves. A jogosulti csoporton belül Haszonbérelő a Földforgalmi törvény 46 § (4) bekezdése a) pontja szerint minősül, mint őstermelők családi gazdaságának tagja.

Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdése alapján a haszonbérbeadó által elfogadott, egységes okiratba foglalt ajánlatot a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli a felekkel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést a földforgalmi törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A kifüggesztést követően a mezőgazdasági igazgatási szerv döntést hoz a jóváhagyásról, vagy a jóváhagyás megtagadásáról.

9.)

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Földforgalmi törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződést megkötő Szerződő felek, mint szerződéses akaratuknak mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben jóváhagyólag írják alá.

Kajászó, 2024. március 2.





Fehérvári Béláné
Haszonbérbeadó



Sallai István
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:  Lakcím:  Aláírás: 

Név:  Lakcím:  Aláírás: 